

**ZARZĄDZENIE NR 1238/24**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
**z dnia 15 listopada 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 1006/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Kleczkowskiej 40, stanowiącej własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się załącznik do zarządzenia nr 1006/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Kleczkowskiej 40 stanowiącej własność Gminy Wrocław, poprzez:

1. dodanie punktu 41 w brzmieniu: „Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nałożył na Gminę Wrocław grzywnę w celu przymuszenia w wysokości 50.000 złotych oraz wezwał do jej zapłaty i wykonania obowiązku wskazanego w tytule wykonawczym 67/2024 z 19.09.2024 r. polegającego na usunięciu zagrożenia oraz nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu w terminie 9 miesięcy od dnia doręczenia tego postanowienia. Termin wyznaczony ww. postanowieniem upłynie 20.06.2025 r. Jeśli budynek zmieni właściciela przed wykonaniem obowiązku, zobowiązany do jego realizacji będzie następcą prawny Gminy Wrocław, czyli nowy właściciel budynku. W konsekwencji działania egzekucyjne będą podejmowane już wobec nowego właściciela.”;
2. dodanie punktu 42 w brzmieniu: „Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Rada Miejska podjęła uchwałę nr IX/156/24 z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A-Sródmieście we Wrocławiu (pełny tekst uchwały na stronie [baw.um.wroc.pl](http://baw.um.wroc.pl)).”;
3. zmianę punktu 34 z „Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem opisanym w punkcie 17 i 32.” na : „Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkami opisanymi w punktach 17, 32 i 41”.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Prezydenta**  
**Michał Młyńczak**  
**Wiceprezydent Wrocławia**