



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

Wrocław, 13 stycznia 2022 roku

Sprawa: stan techniczny budynku
Adres: ul. Kleczkowska 40, Wrocław
Nr kancelaryjny: 22106/2021
Znak sprawy: PINB.WIK.5142.297.2019.EG
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Wrocławskie Mieszkanio
WPLYNEŁO

20. 01. 2022

KANCELARIA
L. dz. 4063

Decyzja nr 80 /2022

Nakazuję Gminie Wrocław – właścicielowi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu, usunięcie zagrożenia i nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu, poprzez:

1. zabezpieczenie budynku przed dostępem osób postronnych (trwałe zabezpieczenie okna od strony podwórza i innych otworów na niższych kondygnacjach) wraz z zabezpieczeniem naświetli okiennych podpiwniczenia przed wodą opadową i możliwością wpadnięcia przez osoby postronne,
2. skucie odspojonych i uszkodzonych tynków elewacyjnych, które utraciły przyczepność do murów zewnętrznych elewacji oraz usunięcie luźnych, niestabilnych cegieł gzymsów wraz z zabezpieczeniem uszkodzonych gzymsów siatką ochronną (do czasu wykonania remontu),
3. zabezpieczenie zniszczonej stolarki okiennej w budynku z uszkodzonym szkleniem przed możliwością upadku fragmentów szkła na chodnik wzdłuż budynku,
4. usunięcie z połaci dachowej zalegających anten oraz zdemontowanie anten, których sposób montażu do kominów i elewacji budynku zagraża bezpieczeństwu przechodniów (większość anten zamontowana prowizorycznie, elementy montażowe skorodowane, nie trzymające się muru),
5. usunięcie zniszczonych elementów drewnianych płotków przeciwniegowych z części stromej dachu (uszkodzone, zmuszałe, luźne deski – zagrożenie dla przechodniów),
6. zabezpieczenie uszkodzonych rynien i rur spustowych – zapobiegając zalewaniu ścian budynku,
7. wymianę zużytego pokrycia dachowego części płaskiej z papy oraz części stromych z dachówki ceramicznej wraz z odwodnieniem dachu, rynnami i rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi,
8. wymianę zniszczonych oraz wzmocnienie osłabionych elementów konstrukcji drewnianej dachu, a następnie jej oczyszczenie i zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
9. naprawę trzonów kominowych ponad dachem (przemurowanie w miejscach uszkodzeń, odtworzenie wypraw tynkarskich, czap kominowych, opierzeń),
10. wymianę zniszczonych okien na klatce schodowej, poddaszu i w piwnicy,
11. remont biegów schodowych na klatce – naprawę uszkodzonej konstrukcji schodów wraz z jej oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym, wymianę zniszczonych stopnic oraz zużytej podłogi drewnianej na spocznikach i podestach, uzupełnienie brakujących trałek, zapewnienie stabilności balustrad,
12. naprawę drewnianych stropów w obiekcie – wymianę skorodowanych i zniszczonych oraz wzmocnienie osłabionych belek stropowych, wymianę zniszczonego deskowania stropu,
13. oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek stropu odcinkowego nad piwnicą, uzupełnienie ubytków wypełnienia ceramicznego i odtworzenie tynków,
14. wymianę zniszczonej, zdekompletowanej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych i lokalach,
15. osuszenie piwnic, a następnie odcięcie dopływu wilgoci z poziomu posadowienia – poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian fundamentowych, wykonanie prawidłowej opaski wokół budynku, odtworzenie tynków na ścianach piwnic, wykonanie nowej posadzki piwnic,

16. prawidłowe ukształtowanie terenu przy budynku, ze spadkami od budynku (od strony podwórza) wraz z montażem systemowych wpustów do okien piwnicznych od strony frontowej i tylnej,
17. naprawę ścian zewnętrznych, gzymsów, nadproży okiennych w miejscach ubytków, spękań i uszkodzeń mechanicznych przy zastosowaniu powszechnie znanych metod systemowych do naprawy murów, odtworzenie ubytków materiału tworzącego,
18. remont elewacji budynku – odtworzenie zniszczonych wypraw tynkarskich i powłok malarskich, wymianę zużytych obróbek blacharskich elewacji.

Powyższe obowiązki należy wykonać w terminie:

- 2 miesiące od dnia doręczenia decyzji, w zakresie punktów: 1-6,
- 10 miesięcy od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna, w zakresie punktów: 7-13,
- 16 miesięcy od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna, w zakresie punktów: 14-18.

W zakresie punktów 1-6 nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakazuje użytkowania budynku – do czasu usunięcia zagrożenia związanego z jego wadliwym stanem technicznym oraz zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej, w tym zakresie decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, przynależnej do właściwej izby samorządu zawodowego. O wykonaniu robót należy nas zawiadomić, załączając oświadczenie osoby nadzorującej roboty o zgodności ich wykonania z decyzją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami.

Roboty dotyczące elementów zewnętrznych budynku należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obiekt ten znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Podstawa prawna

- Art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 w zw. z art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) – dalej: Pb,
- Art. 104 i 108 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej: k.p.a.

Uzasadnienie

➤ Podstawa interwencji

Wpłynęło do nas pismo TBS Wrocław Sp. z o. o. – informujące o złym stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu i braku możliwości jego bezpiecznego użytkowania, w związku z zalaniem ścian, stropów, instalacji elektrycznej, spowodowanym ingerencją osób postronnych (samowolnie użytkujących jeden z lokali w obiekcie).

Następnie wpłynęło zawiadomienie mgra inż. Bógusława Schuberta przeprowadzającego okresową kontrolę 5-letnią obiektu, o złym stanie technicznym budynku, mogącem stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Do zawiadomienia załączono kopię protokołu z kontroli w trybie art. 70 Pb.

➤ Kontrola i wszczęcie postępowania

10 grudnia 2019 r. przeprowadziliśmy kontrolę. Ustaliliśmy, że przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej w zabudowie zwartej śródmiejskiej, z dachem płaskim krytym papą, na mansardach dachówka. Strop nad piwnicą masywny, odcinkowy na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane.

Elewacje budynku zużyte technicznie (zacieki, przebarwienia, zawilgoconia, złuszczenia powłok, ubytki tynków i materiału tworzącego przegród zewnętrznych oraz gzymsów). Istniejące tynki zniszczone z odspojeniami. Zużyte obróbki blacharskie elewacji i dachu. Zniszczona stolarka okienna klatki schodowej, piwnic, poddasza.

Piwnice zaśmieczone, zawilgocone, widoczna znaczna korozja stalowych belek stropowych nad piwnicą. Rozdzielnice elektryczne w holu głównym przy wejściu do budynku zniszczone, niekompletne, niezabezpieczone (widoczne luźne przewody).

Oktadziny ścian klatki schodowej w złym stanie (ubytki tynków, złuszczenia powłok). Biegi schodowe, o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopniami – zużyte technicznie (ubytki, spękania, wyszczerbienia). Jeden ze spoczników podstemplowany (w obrębie podparcia widoczne wykruszenia, ubytki wypełnienia ceramicznego, brak tynku). Stropy w lokalach mieszkalnych zalane, zawilgocone (degradacja stropów). Zniszczone wyprawy tynkarskie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Konstrukcja drewniana dachu i deskowanie – zwiłgocone, skorodowane biologicznie. Deski podłogowe na strychu zniszczone, uszkodzone, lokalnie zapadnięte. Pokrycie papowe dachu zużyte technicznie. Dachówki złuszczone, zlasowane, z ubytkami (prześwity, nieszczelności w pokryciu).

Budynek znajduje się w nadmiernie pogorszonym stanie technicznym mogącym stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Sporządzono dokumentację fotograficzną.

Uczestnicząca w kontroli Ewa Sosnowska-Dywan (inspektor TBS) oświadczyła, że w marcu 2019 r. odcięto dopływ gazu do budynku. Mirosław Domarecki (inspektor TBS) oświadczył, że 18.11.2019 r. odcięto zasilanie elektryczne, w skrzynce zewnętrznej na elewacji przez dostawcę. Jarosław Bogusz (Dyrektor ds. Zarządzania TBS) wyjaśnił, że spółka w sierpniu 2019 r. wypowiedziała umowę o zarządzanie nieruchomością (termin wypowiedzenia upłynął z końcem listopada 2019 r.).

Po tych ustaleniach wszczęliśmy z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zagrożenia związanego z nadmiernie pogorszonym stanem technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu.

➤ Zebrane dowody i ich ocena

Uznaliśmy, że stan techniczny budynku może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, a zgromadzony w sprawie materiał dowodowy wymaga uzupełnienia w celu określenia zakresu niezbędnych do wykonania robót.

Zatem decyzją nr 39/2020 z 7.01.2020 r. nakazaliśmy Gminie Wrocław i P. Wandzie Majewskiej współwłaścicielom budynku przy ul. Kleczkowskiej 40 we Wrocławiu – przeprowadzenie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu oraz sporządzenie ekspertyzy technicznej budynku.

Od tej decyzji odwołanie wniosła Gmina Wrocław reprezentowana przez P. Monikę Tendaj-Bielawską. DWINB decyzją nr 260/2020 z 4.03.2020 r. utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy.

8.11.2021 r. przedłożono nam: ekspertyzę stanu technicznego budynku i protokół z kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu z lipca 2021 r. sporządzone przez mgra inż. Marka Banasiewicza, mgra inż. Marcina Lisowskiego, technika elektronika Eugeniusza Bąka.

Z przedłożonych opracowań wynika, że budynek jest nieużytkowany, został wykwaterowany w całości. Główne wejścia do budynku zamurowano, media odcięto. Zwrócono uwagę na niepełne zabezpieczenie okien (elewacja tylna), co umożliwia dostęp do obiektu osób postronnych oraz ptactwa. Zdjęcie na str. 20 ekspertyzy obrazuje niezabezpieczony otwór okienny od strony podwórza (należy pilnie zabezpieczyć dostęp do budynku). Brak jest także zabezpieczenia naświetli okiennych przed wodą opadową oraz możliwością wpadnięcia przez osoby postronne.

W ocenie autorów ekspertyzy budynek znajduje się w wadliwym stanie technicznym, bezpośrednio grożącym awarią lub katastrofą budowlaną. Niezbędne jest zakazanie jego użytkowania. Zalania przez nieszczelne pokrycie dachowe oraz uszkodzone elementy odprowadzania wód opadowych spowodowały przyspieszoną degradację większości elementów obiektu (elementów wykończeniowych i konstrukcyjnych). Należy niezwłocznie usunąć nieprawidłowości mające bezpośredni wpływ na destrukcję budynku.

Dużym problemem jest zawilgocenie murów w budynku. Fundamenty nie mają żadnej izolacji pionowej i poziomej, są silnie zawilgocone, poprzez podciąganie wilgoci z gruntu oraz wodę opadową spływającą z terenu przyległego do budynku (brak odpowiedniego wyprofilowania terenu). Dodatkowo woda opadowa przedostaje się do budynku przez okienka piwniczne (naświetla) oraz brak prawidłowego odprowadzania wód opadowych z połaci dachu. Cała woda opadowa z rury spustowej na elewacji tylnej zalewa budynek (rura spustowa urwana na wysokości kilku metrów nad ziemią). Konieczne jest zabezpieczanie budynku przed negatywnym działaniem wilgoci.

Oceniając ściany nośne zewnętrzne wskazano na spękania muru ceglanego, ubytki cegieł i spoin. Pęknięcia ścian i nadproży wymagają naprawy. Na elewacjach występują liczne spękania, uszkodzenia i odspojenia tynków. Zalecono pilne skucie luźnych i odspojonych tynków elewacyjnych oraz luźnych

cegieł gzymsów wraz z osiatkowaniem uszkodzonych gzymsów. Zabezpieczenia wymaga także stara stolarka okienna, możliwość niekontrolowanego upadku uszkodzonego szklenia na chodnik wzdłuż budynku. Dalej należy odtworzyć elementy wykończeniowe elewacji (tynki i powłoki malarskie).

Całość pokrycia dachowego (papa i dachówka) kwalifikują się do wymiany. Konstrukcję drewnianą dachu należy oczyścić i zaimpregnować środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, wraz z wymianą uszkodzonych oraz wzmocnieniem osłabionych elementów. Wymiany wymagają zniszczone okna strychowe. Większość kominów w niezadowalającym stanie technicznym. Kominy spękane, tynki zmruszałe. Trzony kominowe spękane, przepalone należy przemalować. Niezbędna jest kompleksowa wymiana elementów odwodnienia (uszkodzone elementy powodują zalewanie budynku).

Należy niezwłocznie usunąć z połaci dachowej zalegające anteny oraz zdemontować anteny, których sposób montażu zagraża życiu i zdrowiu osób postronnych, w przypadku oderwania się anteny bądź elementu montażowego (większość anten zamontowana prowizorycznie do kominów, elementy montażowe skorodowane, nie trzymające się muru). Należy także zdemontować stare płotki przeciwniegiowe ze stromej połaci dachu (zmruszałe, luźne deski – zagrożenie dla przechodniów).

Stan stropów drewnianych międzypiętrowych z uwagi na wiek budynku ponad 120 lat, znaczne zużycie techniczne, zalania – oceniono jako „niezadowalający” miejscowo „zły”. Występujące ponadnormatywne ugięcia oraz uszkodzenia mogą mieć wpływ na nośność i stateczność konstrukcji, a tym samym bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

W protokole z kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu wskazano, że stropy drewniane wymagają pilnych napraw i wzmocnień. Zalecono kompleksowy remont wszystkich stropów w obiekcie.

Naprawy wymaga strop odcinkowy nad piwnicą. Wskazano na korozję stopek belek stalowych i duże ubytki tynków spowodowane zawilgoceniem piwnic. Należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie stalowe belki stropu nad piwnicą, uzupełnić ubytki wypełnienia ceramicznego i odtworzyć tynki.

Niezbędny jest remont schodów wewnętrznych. Występują uszkodzenia oraz liczne ślady zużycia stopnic i okładzin schodów, korozja i uszkodzenia stalowych elementów konstrukcji spoczników i biegów schodowych (widoczne fragmentaryczne stemplowanie konstrukcji schodów). Należy uzupełnić drewniane tralki, wzmocnić balustrady.

Okna na strychu i w piwnicy (w częściach wspólnych) w złym stanie technicznym, stolarka stara, wypaczona, miejscowo bez szklenia, prowizorycznie zabezpieczona. Do wymiany kwalifikuje się także stolarka okienna na klatce schodowej.

Instalacja elektryczna w całym budynku jest przestarzała i zdewastowana. Nie nadaje się do użytkowania w żadnej części obiektu. Cały osprzęt elektryczny i okablowanie należy wymienić. Wszystkie pozostałości po instalacji elektrycznej nadają się jedynie do demontażu. W budynku należy wykonać nową, kompletną instalację elektryczną.

Istotnym problemem w obiekcie są wady systemowe związane z brakiem prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej. Sprawna wentylacja jest warunkiem bezpiecznego użytkowania obiektu. Obecnie budynek jest nieużytkowany (brak zagrożenia). Tym nakazem nie obejmujemy wentylacji. Niemniej jednak przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zapewnić prawidłową wentylację nawiewno-wywiewną. Na tym etapie rozstrzygnięcie tej kwestii byłoby przedwczesne. Nie wiadomo, czy obiekt będzie przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czy pozostaną indywidualne źródła ogrzewania lokali. W przypadku uciepłownienia obiektu zwolnią się przewody dymowe i spalinowe, które będzie można wykorzystać do celów wentylacyjnych. Od sposobu ogrzewania uzależnione są wymagania w zakresie dopływu powietrza zewnętrznego do poszczególnych lokali.

Zalecenia zawarte w ekspertyzie stanowiły podstawę do sformułowania nakazu. W pierwszej kolejności należy usunąć bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia i zabezpieczyć budynek przed postępującą degradacją (zalewanie budynku). Dalej konieczne jest przywrócenie sprawności technicznej obiektu, czemu służy nasz nakaz.

➤ Kwalifikacja prawna

Zgodnie z art. 66 Pb „w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
- 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
- 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo

4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

- organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku”.

W sprawie wystąpiły przesłanki wskazane w art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 Pb, które obligują organ nadzoru budowlanego, do wydania decyzji nakazującej usunięcie zagrożenia i nieprawidłowości w stanie technicznym budynku.

➤ Termin wykonania obowiązku

Na wykonanie obowiązku wyznaczaliśmy termin – 2, 10 i 16 miesięcy. Zróżnicowaliśmy termin wykonania robót, uwzględniając istniejące zagrożenie, zakres robót i techniczne możliwości ich wykonania. W pierwszej kolejności należy usunąć bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi przebywających w otoczeniu obiektu oraz zabezpieczyć budynek przed postępującą degradacją.

Bieg terminu (z wyjątkiem tego, któremu nadaliśmy rygor natychmiastowej wykonalności) rozpoczyna się od momentu kiedy decyzja uzyska przymiot ostateczności. Następuje to po upływie 14 dni od doręczenia decyzji, w przypadku, gdy żadna ze stron nie wniesie odwołania. W razie wniesienia odwołania ostateczna jest decyzja organu II instancji.

Ze względu na zagrożenie jakie mogą stanowić odspojone tynki elewacyjne, uszkodzone gzymsy, uszkodzone szklenie okienne, luźne elementy na dachu, wadliwie mocowane anteny do kominów i elewacji, brak pełnego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych – decyzji w zakresie punktów 1-6 nadaliśmy rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 108 k.p.a. Zatem macie Państwo obowiązek wykonania tego nakazu pomimo braku ostateczności decyzji. Przemawia za tym konieczność niezwłocznego usunięcia zagrożenia.

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, podlega wykonaniu z chwilą doręczenia jej stronom, a wniesienie środka zaskarżenia (odwołania) nie wstrzymuje jej wykonania (z tą chwilą rozpoczyna się bieg terminu).

Dodatkowo zakazaliśmy użytkowania budynku – do czasu usunięcia zagrożenia związanego z jego wadliwym stanem technicznym oraz zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej, w tym zakresie decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

➤ Adresat obowiązku

Zgodnie art. 61 Pb obowiązek utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym ciąży na właścicielu lub zarządcy obiektu. Jak ustaliliśmy obecnie budynek stanowi w całości własność Gminy Wrocław, do której skierowaliśmy nakaz.

➤ Konsekwencje niewykonania obowiązku

Niewykonanie obowiązku w terminie będzie skutkowało podjęciem działań egzekucyjnych.

W przypadku nie uchylenia się od wykonania nakazu, eliminacji zagrożenia (w sytuacji wystąpienia obiektywnych przesłanek uniemożliwiających jego terminowe wykonanie) – istnieje możliwość zmiany decyzji w zakresie terminu realizacji obowiązku.

W tym celu należy wystąpić z wnioskiem dokumentując podjęte działania zmierzające do wykonania nakazu i usunięcia zagrożenia.

➤ Dodatkowe wymagania – uzgodnienie z konserwatorem zabytków

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zatem realizacja nakazanych robót dotyczących elementów zewnętrznych obiektu powinna być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obowiązek uzgodnienia obciąża właściciela – pod rygorem skutków zastosowania przez właściwy organ konserwatorski przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie posiadamy legitymacji procesowej do zastępowania właściciela obiektu w zakresie dokonywania szczegółowych uzgodnień z organem konserwatorskim.

Nakaz wydany na podstawie art. 66 Pb – ma wyłącznie charakter naprawczy (odtwórczy), a więc odnosi się do stanu obiektu, jaki powinien być zachowany przy jego użytkowaniu zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i nie uprawnia do wprowadzania zmian. Realizując nakazane roboty należy zachować istniejącą kompozycję obu elewacji oraz balkonów.

Z przepisu art. 66 Pb nie wynika obowiązek uzgodnienia treści nakazu wydanego na jego podstawie z organem konserwatorskim. Brak jest materialnoprawnej podstawy do takiego uzgodnienia. Nasze działanie musi mieć oparcie w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Ponadto konserwator uzgadnia projekt budowlany i przedstawione w nim konkretne rozwiązania. Nie mamy podstaw prawnych do jego żądania w postępowaniu w sprawie utrzymania obiektu.

Zatem uzgodnienie z konserwatorem zabytków leży po stronie właściciela budynku, który będzie prowadził roboty. Sytuacja wyglądałaby analogicznie, gdyby właściciel wykonywał ustawowe obowiązki i utrzymywał obiekt w należytych stanie technicznym bez przymusu administracyjnego.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za naszym pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia nam oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że brak jest możliwości złożenia od niej odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego i zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

[Signature]

Pismo otrzymują

1. Gmina Wrocław
2. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
3. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia
4. PINB aa.

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków (e-puap)