

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/121/24
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 28.08.2024 r. do dnia 18.09.2024 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Klasztorna**, WR1K/00262691/4.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obręb Wojszyce, AM-12, działki numer 19/2, 20/2, N: 51.06359, E: 17.03917.
3. Powierzchnia nieruchomości: **679 m².**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **700 000,00 złotych** (słownie: siedemset tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.). Symbol na rysunku planu 4MW-MN/27.
10. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – ul. Klasztornej (G105508D).
11. Zgodnie z opinią ZDiUM w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości należy obsługę komunikacyjną prowadzić jednym zjazdem z ul. Klasztornej, usytuowanym przy wschodniej granicy nieruchomości. Szczegółowe warunki sposobu obsługi komunikacyjnej i ewentualny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał się liczyć z koniecznością ewentualnej realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt zgodnie z warunkami art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
12. Zgodnie z opinią MPWiK S.A. dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø250 mm PE w ul. Klasztornej oraz odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 300 mm w ul. Klasztornej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
13. Nieruchomość jest ogrodzona murem od strony działki nr 18 i 22. Na działkach nr 19/2 i 20/2 znajdują się ceglane fragmenty ścian budynku, cegły, fundamenty, płyty betonowe, kostka brukowa, metalowe rusztowanie wiaty i drewniane palety. Ściana budynku wraz z oknem przy ul. Klasztornej 14 znajduje się na granicy działki nr 19/2.
14. Zgodnie z mapą zasadniczą na działkach nr 19/2 i 20/2 znajduje się sieć telefoniczna i szambo oraz na granicy działki nr 19/2 i 25/2 (ul. Klasztorna) słup sieci elektroenergetycznej i fragment chodnika.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich z wyjątkiem punktu 13 i 14.
17. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
18. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

19. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
21. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA