



52663587

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.472.2024.DB
RKP: 6411/2024

Wrocław, 27.03.2024 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 02-04-2024

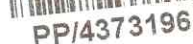
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości
podpis: Joanna Lewińska

Wpł. 02-04-2024 (1)

Nr dz. 118488

Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości

pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław



PP/4373196

dotyczy:

wydania zaleceń konserwatorskich w sprawie nieruchomości zabudowanych przy ul. **Jana Żiżki 3 i 5** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, dz. nr odpowiednio 40 i 44/3 wraz z częścią dz. nr 38, 39 i 41, ar. 22, obręb Plac Grunwaldzki

W odpowiedzi na pismo z 05.02.2024 r. (data wpływu: 13.02.2024 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowe budynki ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r., a teren jest zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszcząską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w ww. ewidencji. Nieruchomości zostały objęte ochroną także w ramach zapisów uchwały nr XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszcząska we Wrocławiu, określających zakres stref ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym obiekty jednostkowo oraz teren, na którym się znajdują podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).

Organ konserwatorski pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Ponadto, kupujący powinien zostać poinformowany o ochronie konserwatorskiej ww. obiektów. Planowane do przeprowadzenia działania inwestycyjne względem budynków oraz na terenie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zalecane jest utrzymanie na terenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem drobnych usług, przeprowadzenie koniecznych remontów zabytkowych struktur w oparciu o dedykowane technologie oraz zachowanie w jak największym stopniu zieleni i drzew, w tym tych o charakterze pomnikowym zaznaczonych na oryginalnym rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację

SNII
K
MJ
dy

przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Głbski

Otrzymuje: Adresat – Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Dorota Brudło, tel: +48 71 3958050, email: d.brudlo@dwkz.pl.
A/a, DB.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Kluczula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adameczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.