

PREZYDENT WROCŁAWIA  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ WNS/190/24**  
**nieruchomości niezabudowanej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego**  
**ograniczonego**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI  
od dnia 19.12.2024 r. do dnia 09.01.2025 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Oksywskiej, WR1K/00262331/3.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Grabiszyn, AM-44, działka numer 87, N: 51.08446, E: 17.00228.**
3. Powierzchnia nieruchomości: **56 m<sup>2</sup>.**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Cena nieruchomości: **55 000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Działka nr 87 położona jest na obszarze, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr IX/159/24 z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej D - Południe we Wrocławiu.
10. Wielkość i cechy geometryczne działki (zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) nie spełniają wymogów działki budowlanej i nie może zostać ona zagospodarowana odrębnie. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Przedmiotowa działka od strony zabudowanej działki sąsiedniej nr 80 ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki, częściowo ogrodzeniem pełnym (ściana murowana), natomiast od strony działki sąsiedniej nr 79 brak jest ogrodzenia, a znajdują się jedynie elementy podmurówki i tymczasowe ogrodzenie panelowe. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami i drzewami. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na terenie działki znajduje się sieć telefoniczna.
13. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
14. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
15. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361, z późn. zm.).
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem opisanych w pkt. 12.
17. W akcie notarialnym zostanie zawarty wniosek o odłączenie działki nr 87 z prowadzonej dla niej księgi wieczystej i przyłączenie jej do księgi wieczystej nieruchomości nabywcy.

18. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
19. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

**Z up. PREZYDENTA**  
**Michał Młyńczak**  
**WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**