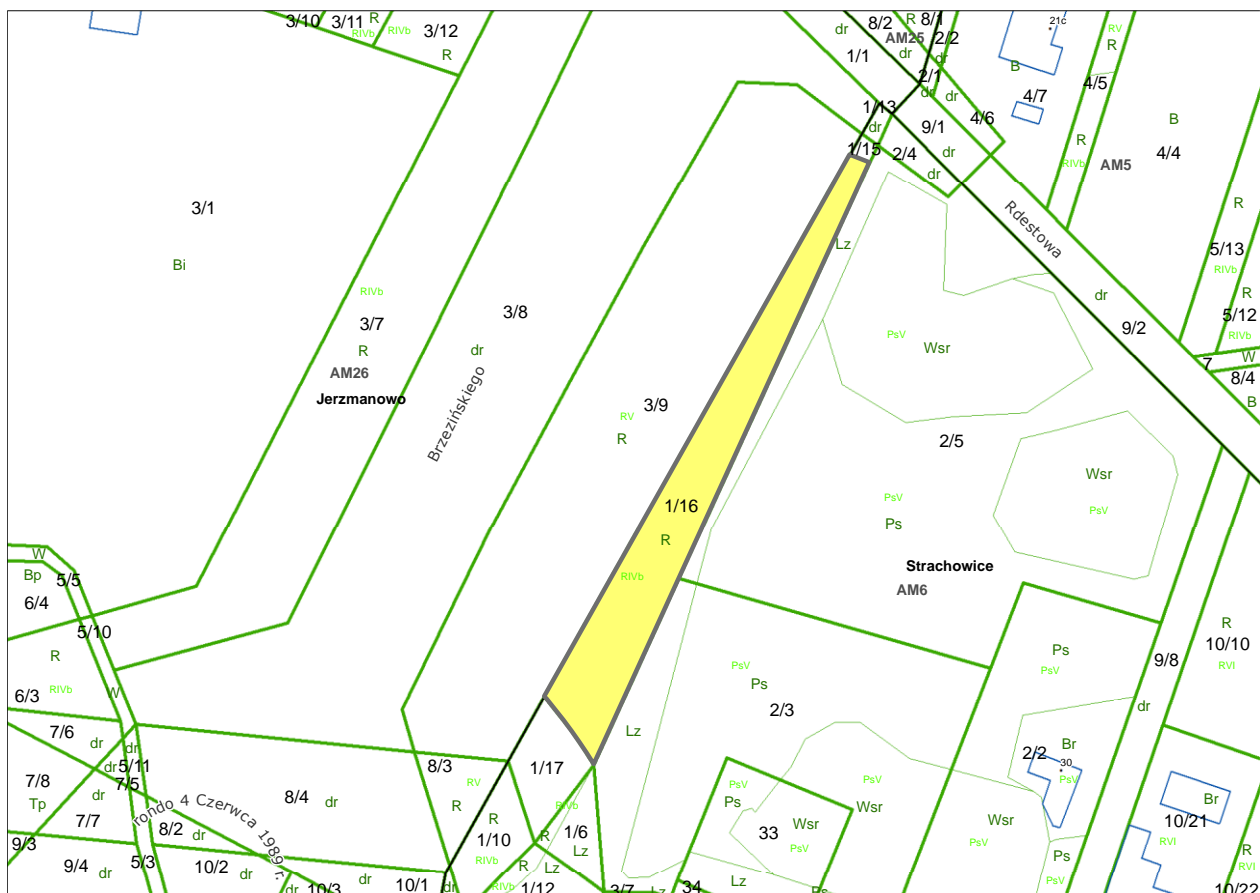


PREZYDENT WROCŁAWIA  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ WNS/ 11 / 25**  
**nieruchomości niezabudowanej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI  
od dnia 23.01.2025 r. do dnia 13.02.2025 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Rdestowej**, WR1K/00327797/1.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS: obręb Strachowice, AM-6, działka numer 1/16, N: 51.11303, E: 16.88432.
3. Powierzchnia nieruchomości: **1717 m<sup>2</sup>**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: usługi, hotele (bez pensjonatów), szpitale, edukacja.
6. Cena nieruchomości: **860.000,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu (uchwała nr XXXIV/1148/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009 r.). Symbol na rysunku planu 1U/2.
10. Z uwagi na cechy geometryczne (zgodnie z art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) działka numer 1/16 nie spełnia wymogów działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowana odrębnie. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, zawartą na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na pastwisko dla koni. Nabywca przejmie prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
12. Nieruchomość jest ze wszystkich stron ogrodzona ogrodzeniem z siatki, wejście na teren działki od strony ul. Rdestowej poprzez bramę z siatki na słupkach betonowych.
13. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82). Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.
14. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w pkt. 11.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3,0 m. przez działkę nr 1/16, AM-6, obręb Strachowice, bez prawa zatrzymania i postoju pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r., poz. 1047, z późn. zm.), w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Rdestowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/17, AM-6, obręb Strachowice.
18. W akcie notarialnym zostanie zawarty wniosek o odłączenie działki numer 1/16 z prowadzonej dla niej księgi wieczystej i przyłączenie jej do księgi wieczystej nabywcy.
19. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

20. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
21. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisami w księdze wieczystej.
22. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83-84, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl). Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: [gn.um.wroc.pl](http://gn.um.wroc.pl).

PREZYDENT WROCŁAWIA  
z up. PREZYDENTA  
Michał Młyńczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA