



DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, z dnia 05 grudnia 2022 r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu,

orzekam

- I. **Zezwalam** Gminie Wrocław, działającej poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, na usunięcie bez naliczania opłaty nw. drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	2	3	4
1	52942	Lipa krymska (<i>Tilia x euchlora</i>)	210

- II. Określam termin usunięcia drzewa wymienionego w punkcie I. do dnia 31 grudnia 2023 r.
- III. Zezwolenie na usunięcie drzewa wymienionego w punkcie I. uzależniam od zastąpienia go nw. drzewami, do wykonania zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przez Gminę Wrocław działającą poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, na terenie nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa do posadzenia	Ilość sztuk	Parametry / Uwagi
1	2	3	4
1	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	2	Materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 10-12 cm
			Razem: 2 szt. drzew

- IV. Zobowiązuję Gminę Wrocław, działającą poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie III. (w tym na dołączonej mapie), w terminie 7 dni od ich wykonania. Po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie III. na wykonanie nasadzeń zastępczych tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonych drzew (z udziałem Strony), celem potwierdzenia, czy zachowały one żywotność.



Uzasadnienie

Na wniosek złożony przez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę z o.o.*, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, z dnia 05 grudnia 2022, Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości należącej o Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu.

Wnioskodawca jest spółką prawa handlowego powołaną uchwałą nr XI/226/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie utworzenia *Spółki Wrocławskie Mieszkania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*. Do głównych zadań tego podmiotu, którego jedynym udziałowcem jest Gmina Wrocław, należy gospodarowanie i zarządzanie gminnym zasobem komunalnym, złożonym z nieruchomości mieszkalnych oraz niemieszkalnych.

Wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody. Strona ubiega się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, ponieważ znajduje się w złym stanie fitosanitarnym.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

W dniu 10 stycznia 2023 r. przeprowadzono oględziny drzewa wnioskowanego do usunięcia (protokół w aktach sprawy). W jego obrębie nie zaobserwowano występowania gatunków podlegających ochronie ani gniazd ptasich. **Drzewo z gatunku Lipa krymska (*Tilia x euchlora*) nr inw. 52942 o obwodzie pnia mierzonym na wys. 130 cm wynoszącym 210 cm** jest obumarłe. Na przewodniku stwierdzono rozległe spękania odstawiające zaawansowany rozkład tkanki drzewnej wraz z ubytkami. W koronie zaobserwowano ślady po cięciach gałęzi w postaci wypróchnień oraz liczne wyłamania. Drzewo rośnie w pobliżu budynku mieszkalnego, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników terenu, gdyż ze względu na jego zły stan fitosanitarny istnieje podwyższone ryzyko jego złamania się lub wywrócenia.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody, tut. organ określił termin usunięcia drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji do dnia 31 grudnia 2023 r., przy czym niezbędną przeprowadza się w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd (z wyjątkiem gniazd gołębia miejskiego - *Columba livia forma urbana* – lecz z wyłączeniem miejsc jego gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe). Na podstawie § 9 powyższego rozporządzenia dopuszcza się odstępstwa od zakazów m.in. w przypadku, gdy usuwane są gniazda z budek dla ptaków i ssaków i dokonywane jest to w okresie od 16 października do końca lutego (§ 9 pkt 1), a także, gdy usuwane są gniazda ptasie z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne i działania te podejmowane są również w ww. okresie (§ 9 pkt 2). Zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na



czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o *ochronie przyrody*, tut. organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji, gdyż nie nalicza się opłaty w przypadku, gdy usuwane drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, a także kiedy jest obumarłe lub nie rokuje szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, tut. organ uzależnił usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych rekompensujących straty zieleni, w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz funkcji ozdobnych na danym terenie. W punkcie III. sentencji decyzji, na podstawie art. 83d ust. 2 ustawy o *ochronie przyrody*, uwzględniając propozycję Strony przedstawioną we wniosku, określono parametry drzewa do posadzenia, a także miejsce oraz termin wykonania nasadzeń zastępczych. W punkcie IV. sentencji decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku, gdy posadzone drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o *ochronie przyrody*.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego (Wydział Zasobów Przyrody, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
z up. Dyrektor
Wydziału Zasobów Przyrody
[Podpis]
Hanna Poradzińska-Wiewiórko

Otrzymują:

1. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław
2. DOW-Z – aa

