



DECYZJA

13. 02. 2023
WM 9336
ET

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę z o.o.*, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, który wpłynął do tut. organu w dniu 2 grudnia 2022 r., znak: WM/61208/2022, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu,

orzekam

- I. **Zezwalam** Gminie Wrocław, działającej poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, na usunięcie bez naliczania opłaty nw. drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm
1	2	3	4
1	52996	Lipa krymska (<i>Tilia x euchlora</i>)	220

- II. Określam termin usunięcia drzewa wymienionego w punkcie I. do dnia 31 grudnia 2023 r.
- III. Zezwolenie na usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. uzależniam od zastąpienia go nw. drzewami, do wykonania zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przez Gminę Wrocław działającą poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę z o. o.*, na terenie nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu, w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa do posadzenia	Ilość sztuk	Parametry / Uwagi
1	2	3	4
1	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	2	Materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 10-12 cm
Razem: 2 szt. drzew			



- IV. Zobowiązuję Gminę Wrocław, działającą poprzez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z ograniczoną odpowiedzialnością, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie III. (w tym na dołączonej mapie), w terminie 7 dni od ich wykonania. Po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w punkcie III. na wykonanie nasadzeń zastępczych tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonych drzew (z udziałem Strony), celem potwierdzenia, czy zachowały one żywotność.

Uzasadnienie

Na wniosek złożony przez *Wrocławskie Mieszkania Spółkę* z o.o., z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, który wpłynął do tut. organu w dniu 2 grudnia 2022 r., znak: WM/61208/2022, Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 55/2, AM-20, obręb Osobowice, zlokalizowanej przy ul. Krotoszyńskiej 31 we Wrocławiu.

Wnioskodawca jest spółką prawa handlowego powołaną uchwałą nr XI/226/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie utworzenia *Spółki Wrocławskie Mieszkania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*. Do głównych zadań tego podmiotu, którego jedynym udziałowcem jest Gmina Wrocław, należy gospodarowanie i zarządzanie gminnym zasobem komunalnym, złożonym z nieruchomości mieszkalnych oraz niemieszkalnych.

Wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody. Strona ubiega się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, ponieważ jest ono w złym stanie fitosanitarnym oraz stanowi zagrożenie dla mienia budynku.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

W dniu 4 stycznia 2023 r. przeprowadzono oględziny drzewa wnioskowanego do usunięcia (protokół w aktach sprawy). W jego obrębie nie zaobserwowano występowania gatunków podlegających ochronie ani gniazd ptasich. Egzemplarz oznaczony we wniosku jako nr inw. 52996, z gatunku Lipa krymska (*Tilia x euchlora*), o obwodzie pnia mierzonym na wys. 130 cm wynoszącym 220 cm, znajduje się w fazie zamierania. Na pniu widoczne ubytki kory, korona rachityczna, w większości porośnięta półpasożytniczą jemiołą. Ze względu na zły stan fitosanitarny Lipy, istnieje spore ryzyko jej złamania się lub wyrwnięcia.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody, tut. organ określił termin usunięcia drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji do dnia 31 grudnia 2023 r., przy czym niezbędną przeprowadza się w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzewa poza tym okresem należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zmianami) obowiązuje zakaz



m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd (z wyjątkiem gniazd gołębia miejskiego - *Columba livia forma urbana* – lecz z wyłączeniem miejsc jego gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe).

Na podstawie § 9 powyższego rozporządzenia dopuszcza się odstępstwa od zakazów m.in. w przypadku, gdy usuwane są gniazda z budek dla ptaków i ssaków i dokonywane jest to w okresie od 16 października do końca lutego (§ 9 pkt 1), a także, gdy usuwane są gniazda ptasie z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne i działania te podejmowane są również w ww. okresie (§ 9 pkt 2).

Zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody, tut. organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji, gdyż nie nalicza się opłaty w przypadku, gdy usuwane drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, a także kiedy jest ono obumarłe lub nie rokuje szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, tut. organ uzależnił usunięcie drzewa wskazanego w punkcie I. sentencji decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych rekompensujących straty zieleni, w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz funkcji ozdobnych na danym terenie. W punkcie III. sentencji decyzji, na podstawie art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, uwzględniając propozycję Strony przedstawioną we wniosku, określono liczbę i parametry drzew do posadzenia, a także miejsce oraz termin wykonania nasadzeń zastępczych. W punkcie IV. sentencji decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku, gdy posadzone drzewa nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego (Wydziału Zasobu Przyrody, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
z up. Dyrektor
Wydziału Zasobów Przyrody
Hanna Fiedzińska-Wiewiórko

Otrzymują:

1. *Wrocławskie Mieszkania* Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław
2. DOW-Z – aa