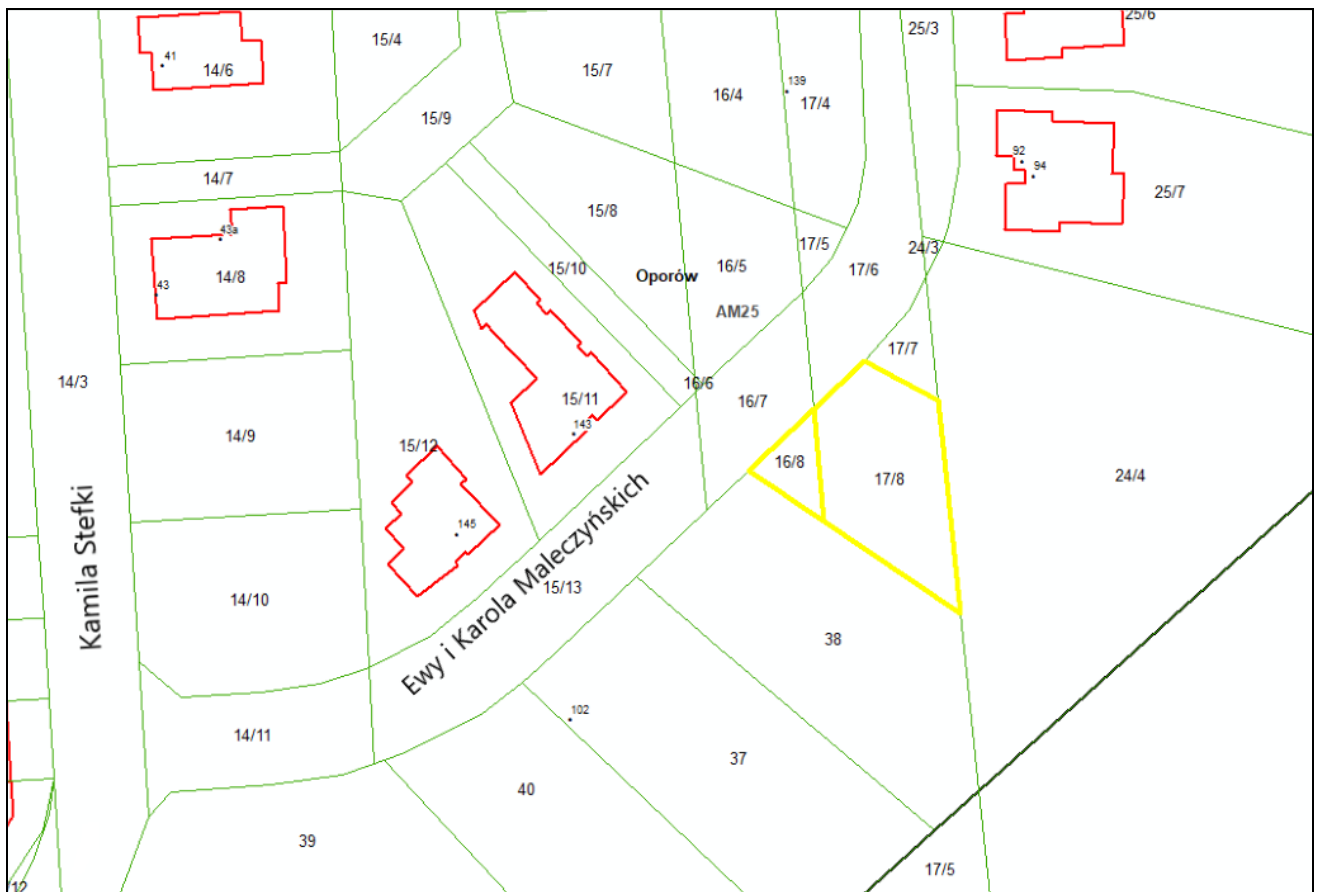


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/70/24
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 28.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: rejon **ul. Ewy i Karola Maleczyńskich**, WR1K/00319894/2.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Oporów, AM-25, działki numer 16/8 i 17/8**, N: 51.07117, E: 16.97733.
3. Powierzchnia nieruchomości: **453 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **400.000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju OPORÓW II – część „A” dla (uchwała nr XXV/2105/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2004 r.). Symbol na rysunku planu - 4 MN.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ewy i Karola Maleczyńskich (G106108D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), poprzez działki drogowe pozostające w zasobach ZDIUM nr 19/45, 28/1, 28/5, 28/10, 29/9, 29/14, 29/17, 16/7, 17/6, 25/3, 20/15, 26/3, 27/3, AM-25, obręb Oporów.
11. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przedmiotowy teren zlokalizowany jest w okolicy ul. Stefki oraz ul. Maleczyńskich, bezpośrednio przy terenie przewidzianym w planie miejscowym pod drogę klasy dojazdowej, docelowo drogi publicznej, oznaczonej symbolem 29KD. Obecnie, przedmiotowa droga, nie została wybudowana i jest zagospodarowana jedynie ziemnym – ulepszonym ciągiem jezdny, który może zapewnić jedynie minimalny standard obsługi komunikacyjnej. Biorąc pod uwagę stan istniejący, wielkość potencjalnej inwestycji, obsługa komunikacyjna może być prowadzona poprzez jeden zjazd z drogi 29KD. Przyszły inwestor musi być przygotowany, że droga w stanie docelowym może zostać zrealizowana w terminie późniejszym, w trybie tzw. inicjatyw lokalnych z udziałem finansowym właścicieli terenów sąsiednich.

Oficjalne stanowi zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny ewentualny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał brać pod uwagę konieczność współfinansowania inwestycji drogowej, dla zapewnienia wygodnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy.
12. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, dla przedmiotowej inwestycji istnieje możliwość:
 - Dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze z miejskiej sieci wodociągowej Ø160mm PEHD w ul. Kamila Stefki,
 - Odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 0,2m kam. w ul. Kamila Stefki.
Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
13. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona, stanowi teren ogólnodostępny. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
15. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RII), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w przypadku zamiarów inwestycyjnych.

16. Przedmiotowa działka wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.
17. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
18. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
19. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisem w księgze wieczystej.
20. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie nieruchomości pod adresem: WWW.gn.um.wroc.pl.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk