

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

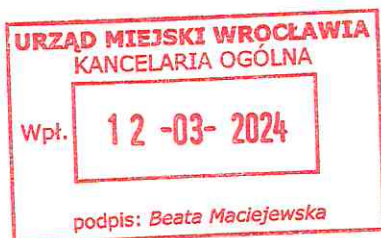


WZN.5183.413.2024.DO
RKP-4768-2024



52663031

Wrocław, dnia 06 marca 2024 roku



**Wydział Nabywania
i Sprzedaży Nieruchomości**

Urząd Miejski Wrocławia

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław



Dotyczy: wytycznych konserwatorskich, **willi, ul. Kochanowskiego 8, dz. Nr 4/6, 4/9 AM-7 obr. Zacisze, Wrocław**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.01.2024 r. (data wpływu: 02.02.2024 r.), w sprawie wytycznych konserwatorskich dotyczących budynku willi przy ul. Kochanowskiego 8 we Wrocławiu, zlokalizowanej na działce nr 4/6 AM-7 obręb Zacisze oraz niezabudowanej działki nr 4/9 AM-7 obręb Zacisze, uprzejmie informuję, co następuje.

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia, utworzonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. Zarówno budynek jak i nieruchomość na której się znajduje (dz. nr 4/9 AM-7 obręb Zacisze) znajduje się w granicach historycznego układu przestrzennego osiedla Zacisze, również ujętego we wspomnianej powyżej Gminnej Ewidencji Zabytków.

Willi przy ul. Kochanowskiego 8 zgodnie z art. 3 pkt 1 i 2 ww. ustawy stanowi zabytek, czyli nieruchomość będącą dziełem człowieka lub związaną z jego działalnością i stanowiącą świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie podlega jej wnętrze, bryła, gabaryty, kształt dachu i materiał jego pokrycia, układ i historyczny sposób opracowania elewacji, detale architektoniczne oraz stolarka okienna i drzwiowa.

Wszelkie prace remontowe w przedmiotowym obiekcie należy prowadzić z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej, stosując właściwe materiały renowacyjne, przy zastosowaniu tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, eliminując rozwiązania wtórne oraz zachowując oryginalne elementy obiektu. Przygotowanie dokumentacji projektowej do planowanych prac remontowo-konserwatorskich powinno nastąpić w oparciu o szczegółowe rozpoznanie obecnego stanu substancji budowlanej i zabytkowej, a także na podstawie dostępnych źródeł archiwalnych i ikonograficznych. Właściwe rozpoznanie obiektu stanowić powinno podstawę do podejmowania stosownych decyzji, zgodnych z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uszkodzone, odspojone tynki podlegają naprawie. Ubytki należy uzupełnić analogicznymi tynkami, jak obecne, z odtworzeniem lub uzupełnieniem brakującego detalu. Przy wyborze kolorystyki budynku należy oprzeć się na wynikach badań stratygraficznych tynków. Z uwagi na charakter willi i zachowane sztukaterie wyklucza się możliwość docieplenia elewacji.

Wartościową, zabytkową stolarkę należy poddać naprawie i renowacji, z ewentualną wymianą wyłącznie uszkodzonych elementów i odtworzeniem pierwotnej kolorystyki w oparciu o badania stratygraficzne. Obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy przedmiotowej willi oraz zakaz sytuowania nowych obiektów na działce nr 4/9 AM-7 obręb Zacisze.

Ponadto informuję, że prowadzenie wszelki prac przy niniejszym obiekcie wymaga uzgodnienia inwestycji z organem konserwatorskim.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – ul. Kochanowskiego, Zacisze, gm. Wrocław

DO

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Dominika Oleś - 071 395 80 52 (w godz 9.00-12.00), d.oles@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.).

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000