

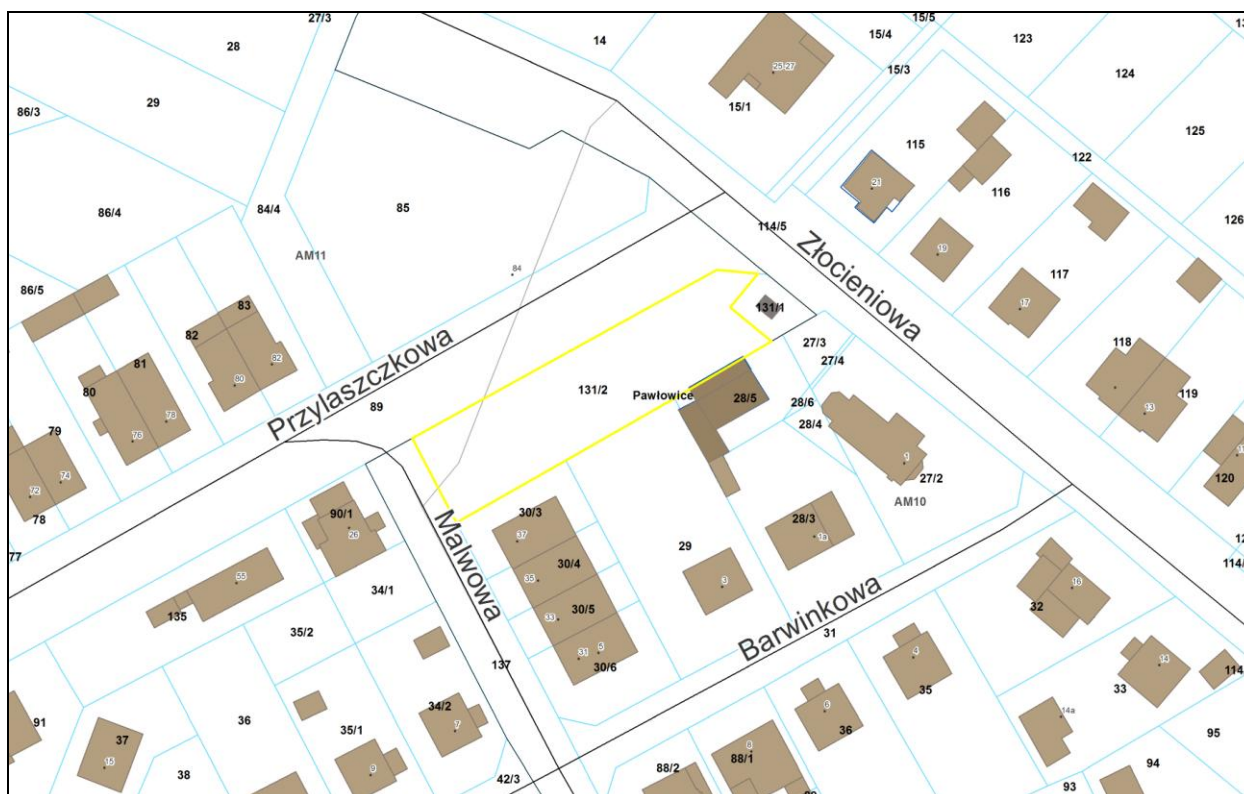
Załącznik do Zarządzenia nr 254/24

Prezydenta Wrocławia

z dnia 14 czerwca 2024 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/47/24
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 17.06.2024 r. do dnia 8.07.2024 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Przyłuszczkowa
WR1K/00268255/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obręb Pawłowice, AM-11, działka numer 131/2, N: 51.16926, E: 17.10440.
3. Powierzchnia nieruchomości: **1023 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **525 000 złotych** (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: **Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.**



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa Decyzja nr 364/2023 z dnia 12 lipca 2023 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia na rzecz Gminy Wrocław, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)– ul. Przylaszczkowej(G106734D), będącą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
11. Przez nieruchomość biegnie fragment łącznika ulicy Przylaszczkowej z ulicą Złocieniową (dz. nr 89).Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, bez prawa zatrzymania i postoju pojazdu w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), na rzecz każdego właściciela działki nr 89, AM-11, obręb Pawłowice, położonej przy ul. Przylaszczkowej, do czasu wybudowania i oddania do użytku nowego połączenia. Wykonywanie służebności będzie ograniczone do położonego w granicach działki nr 131/2 AM-11, obręb Pawłowice obszaru gruntu o powierzchni około 70 m². Przebieg służebności został oznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
12. Według opinii Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta obsługę komunikacyjną działki nr 131/2 należy zapewnić poprzez jeden zjazd z dz. nr 137, AM-10, obręb Pawłowice, ul. Malwowej. Jednocześnie informujemy, że przyszły Nabywca musi liczyć się z koniecznością zaprojektowania i wykonania połączenia ul. Przylaszczkowej z istniejącym łącznikiem ul. Przylaszczkowej z ul. Złocieniową na dz. nr 89, AM-11, obręb Pawłowice. Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji będą możliwe do określenia po przedłożeniu wniosku przez inwestora, który powinien zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na układ drogowy, wskazanie programu inwestycji i wielkości generatora ruchu. Wówczas będzie możliwe określenie niezbędnego zakresu przebudowy układu drogowego. Przebudowa układu drogowego będzie realizowana na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) na koszt i staraniem inwestora.
13. Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p. poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø 160 mm PE w ul. Malwowej i Ø 160 mm w ul.

Przylaszczkowej, odbiór ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 0,2 m w ul. Malwowej oraz Ks 0,2 m w ul. Przylaszczkowej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

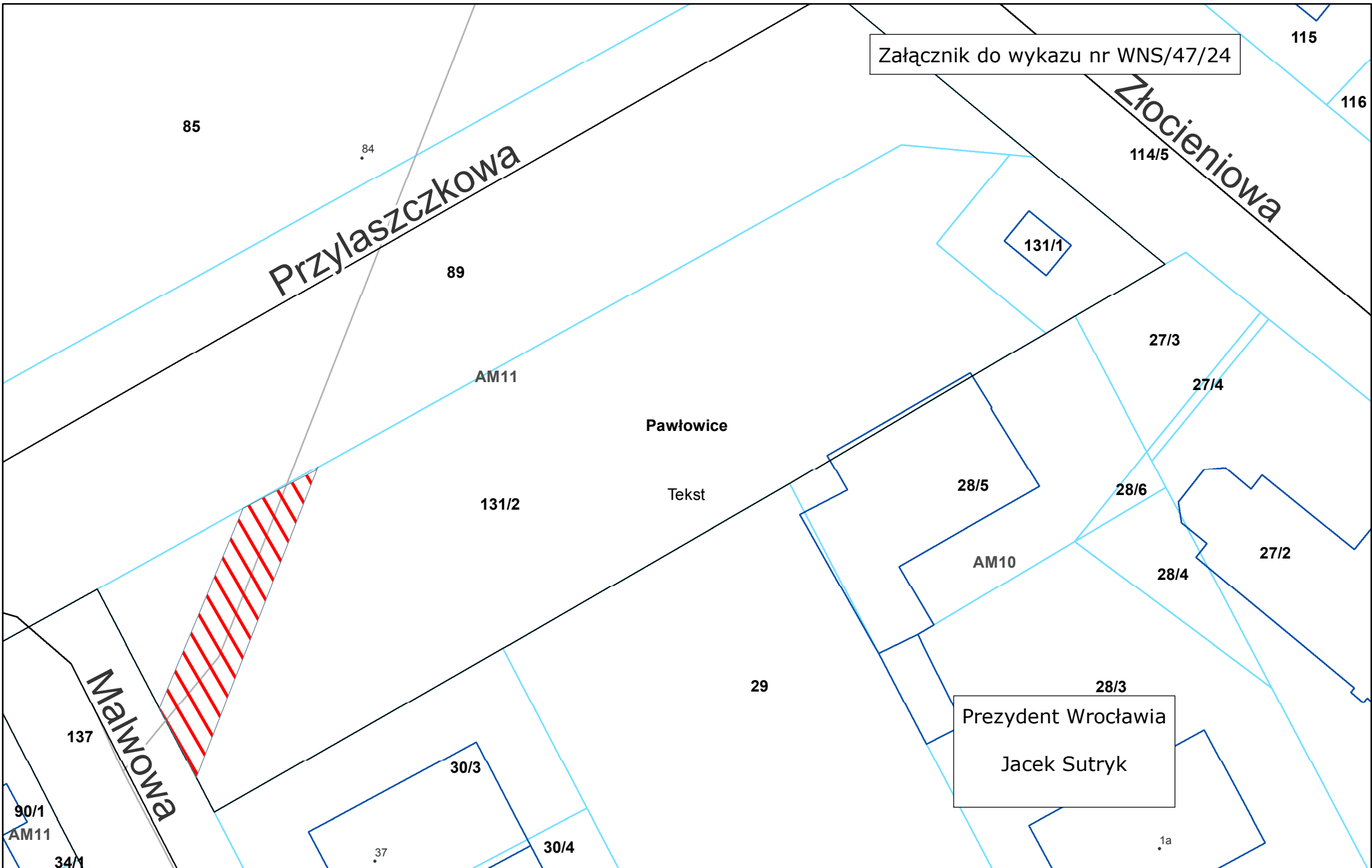
14. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na nieruchomości znajduje się sieć uzbrojenia terenu- elektroenergetyczna wraz z lampą oświetleniową będącą własnością Tauron Nowe Technologie Spółka Akcyjna.
15. Zgodnie z opinią Tauron Nowe Technologie Spółka Akcyjna istnieje możliwość przebudowy istniejącej sieci, która będzie wymagała:
 - a. kolidującą latarnię nr 203/624 wraz z liniami kablowymi należy przenieść z działki nr 131/2 na działkę drogową nr 89,
 - b. zaprojektować nowe usytuowanie latarni oraz linie kablowe pomiędzy:
 - słupem 202/624 a nową lokalizacją słupa 203/624,
 - nową lokalizacją słupa 203/624 a słupem 204/624 przy ul. Malwowej,
 - nową lokalizacją słupa 203/624 a słupem 243/624 przy ul. Przylaszczkowej (rezerwa),
 - c. urządzenia oświetleniowe mają znaleźć się w obszarze działek drogowych dr 89 i dr 137,
 - d. stosować kable NA2XY o przekroju $4 \times 35 \text{ mm}^2$. Kable układać zgodnie ze sztuką budowlaną na całej długości w rurach osłonowych. Rury osłonowe zabezpieczyć przed uginaniem odpowiednim podłożem (piasek),
 - e. przed ustawieniem słupa 203/624 w nowej lokalizacji należy oczyścić i zakonserwować słup, w szczególności w przyziemiu.
16. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona od strony działek nr 28/5, 30/3, AM-10, obręb Pawłowice, ogrodzeniem na podmurówce, natomiast od strony działki nr 29, AM-10, obręb Pawłowice, ogrodzeniem z siatki bez podmurówki. Teren jest nieuporządkowany. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Działka nr 131/2 zajęta jest fragmentem ściany budynku (ok. 3 m^2) znajdującego się na działce nr 28/5, AM-10, obręb Pawłowice. Zarządca nieruchomości wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu zmiany sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Barwinkowej 1. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej ściany budynku znajdują się pozostałości fundamentów po nieistniejącym budynku.
18. Przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
19. Na przedmiotowej nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
20. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w pkt. 11, 14, 17.
21. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar

rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

22. Do ustalonej w przetargu ceny doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
23. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej ponosi Nabywca.
24. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.gn.um.wroc.pl.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk



Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 131/2, AM-11, obręb Pawłowice