ZDiUM
Zarząd Dróg i Utrzymania
Miasta we Wrocławiu

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości
Wpł. 30 -03- 2026 (1)
Nr dz. 115471/2026

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 27.03.2026

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Nasz znak: TUP.4374.56.RPW.99209.259465.2026.MD
Wasz znak: WNS-SN.6840.101.2022, L.dz. 192999/2025/W

SM

DOTYCZY: nieruchomości położonej przy ul. Przylaszczkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/2, AM-11, obręb Pawłowice we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak: WNS-SN.6840.101.2022, L.dz. 192999/2025/W z dnia 19 grudnia 2025 r., w sprawie ponownej analizy obowiązków, które miałby spełnić przyszły nabywca działki nr 131/2, AM-11, obręb Pawłowice, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że podtrzymuje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 23 kwietnia 2024 r. co do konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości z ul. Malwowej, poprzez jeden zjazd z dz. nr 137, AM-10, obręb Pawłowice.

Jednocześnie tutejszy Zarząd wskazuje, że całkowita likwidacja istniejącego połączenia ul. Przylaszczkowej z ciągiem pieszym prowadzącym w kierunku ul. Złocieniowej może nie być społecznie akceptowalna, z uwagi na funkcjonujące obecnie powiązanie lokalne wykorzystywane przez mieszkańców. W związku z powyższym przyszły nabywca nieruchomości powinien liczyć się z koniecznością wykonania, **w wariancie tymczasowym**, odcinka połączenia o nawierzchni z kruszywa, stanowiącego dowiązanie ul. Przylaszczkowej do istniejącego ciągu pieszego. Zakres ten powinien obejmować wyłącznie odcinek przebiegający przez działkę nr 89, o długości około 30 m.

W ocenie ZDiUM przedmiotowe połączenie tymczasowe powinno posiadać szerokość użytkową **co najmniej 2,0 m**. Jeżeli jednak intencją Miasta byłoby zachowanie bardziej komfortowego i funkcjonalnego powiązania terenowego, możliwe jest rozważenie przyjęcia szerokości **3,0 m**. Na obecnym etapie zasadne wydaje się jednak określenie minimalnego wymogu wykonania połączenia o szerokości 2,0 m, o nawierzchni z kruszywa, jako rozwiązania tymczasowego i ograniczonego do niezbędnego zakresu.

Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej oraz ewentualne wymagania w zakresie docelowego zagospodarowania terenu będą mogły zostać doprecyzowane na etapie wystąpienia przez inwestora z wnioskiem dotyczącym planowanej inwestycji, z uwzględnieniem jej wpływu na układ drogowy oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Z upoważnienia Dyrektora
Marek Kantorski
Naczelnik Wydziału Uzgodnień
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym,
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

OTRZYMUJĄ:
1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a