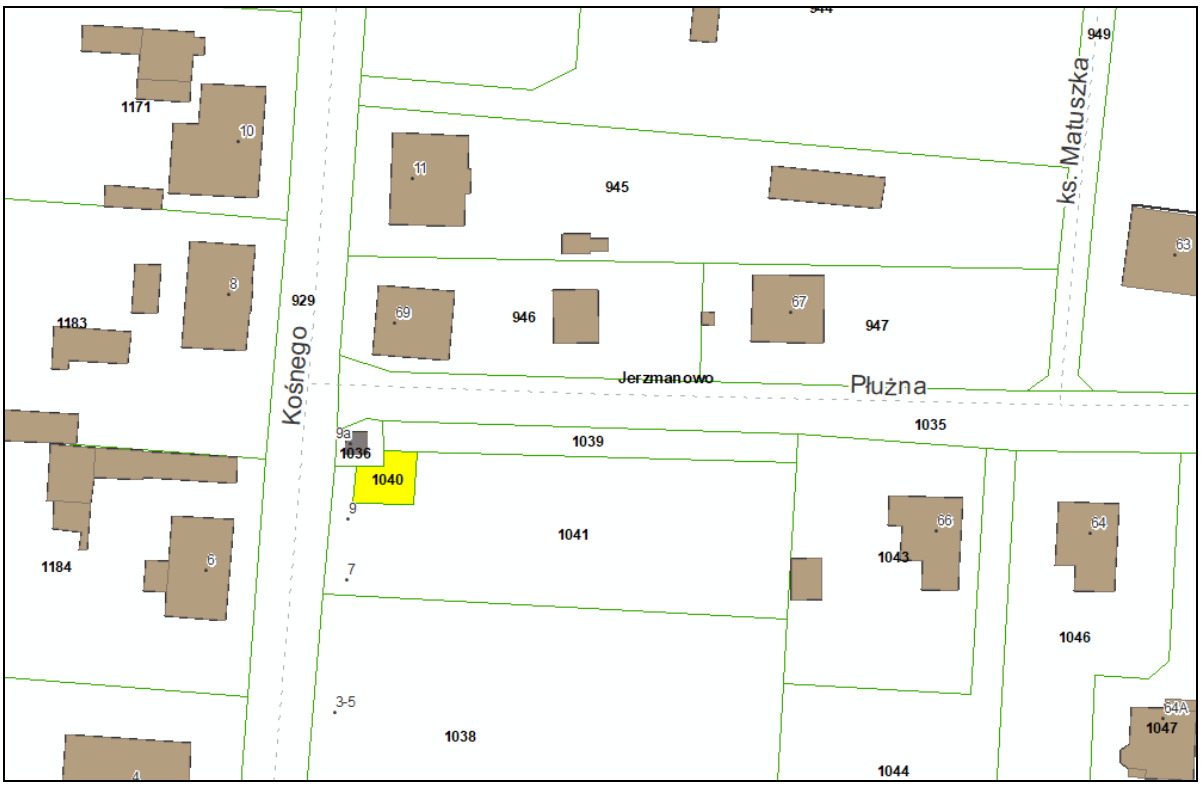
Załącznik do Zarządzenia nr 6006/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 30 września 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ WNS/118/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu
ograniczonego do przedsiębiorstw zajmujących się dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.09.2026 r. do dnia 21.10.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Augustyna Kośnego, WR1K/00253964/3**
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Jerzmanowo, działka numer 1040**, N: 51.12178, E: 16.86348.
3. Powierzchnia nieruchomości: **49 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: teren stacji transformatorowej - symbol na rysunku planu 6E/1.
6. Cena nieruchomości: **20 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo-Jarnołtów we Wrocławiu (Uchwała Nr XLV/1369/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku). Symbol na rysunku planu 6E/1.
10. Teren przedmiotowej działki jest niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską i krzewami. Przez fragment działki od strony ul. Augustyna Kośnego przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Płużnej (G106184D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) poprzez działkę gminną nr 1039, obręb Jerzmanowo (w trakcie przekazania do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta).
12. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
13. Na nieruchomości rośną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
14. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb), dlatego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej w przypadku zamiarów inwestycyjnych.
15. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w niniejszym wykazie.
17. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
18. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Nieruchomości Zespół II, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

Z up PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA