

Załącznik do Zarządzenia nr 263/24

Prezydenta Wrocławia

z dnia 14 czerwca 2024 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/65/24
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 18.06.2024 r. do dnia 9.07.2024 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: rejon ul. Grajewskiej
WR1K/00451608/8.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obręb Kowale, AM-13, działka numer 34/10. N: 51.12889, E: 17.104206.
3. Powierzchnia nieruchomości: **823 m².**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: m. in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.
6. Cena nieruchomości: **514 000 złotych** (słownie: pięćset czternaście tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: **Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.**



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr XXXVI/823/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r.). Symbol na rysunku planu 2U-MN.
10. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – ul. Działdowskiej (G106852D) – poprzez działki nr 34/4, 35/3, 37/1, 37/2, AM-13, obręb Kowale – stanowiące drogę wewnętrzną będącą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
11. Według opinii Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia wygodnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej, który może powstać na podstawie mpzp. Obsługę komunikacyjną można będzie prowadzić z ul. Grajewskiej (droga 5KDD/1), poprzez zjazd/zjazdy, które należy wykonać poza obszarami kolizji. W przypadku, gdy jeden kupujący nabędzie więcej niż jedną działkę inwestycyjną, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu ujętego wnioskiem niezbędna będzie przebudowa układu drogowego. Wymagana inwestycja drogowa obejmuje:
 - budowę w ul. Grajewskiej, w układzie docelowym, jednostronnego chodnika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie, odwodnienie i kanały technologiczne) na odcinku od ul. Działdowskiej do końca drogi 5KDD/1 przy terenie 2KDS. Chodnik w obrębie działek nr 37/2 i 35/3 należy wybudować po północnej stronie jezdni, a w obrębie działki nr 34/4 po wschodniej stronie;
 - budowę połączenia pieszego peronu przystankowego na pętli Kwidzyńska z ul. Grajewską.Realizacja ww. inwestycji nie jest planowana przez Gminę Wrocław, a jego realizacja będzie możliwa z programu inicjatyw lokalnych, na wniosek i z partycypacją finansową zainteresowanych mieszkańców.
- Ostateczne stanowisko zarządcy drogi dot. sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przebudowa układu drogowego będzie realizowana na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) na koszt i staraniem inwestora.
12. Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø 110 mm PEHD w ul. Grajewskiej, odbiór ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 200 mm w ul. Grajewskiej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

13. Nieruchomość jest nieogrodzona i stanowi teren ogólnodostępny. Teren jest nieuporządkowany. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne (RV), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
15. Na przedmiotowej nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
17. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
18. Do ustalonej w przetargu ceny doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
19. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej ponosi Nabywca.
20. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.gn.um.wroc.pl.

**PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk**