

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/100/25 z dnia 24 czerwca 2025 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 1860/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Dworcowej 1, 1a, 1b (dz. nr 6/39, 6/40, 6/41, 6/47), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Dworcowa 1, 1a, 1b, WR1K/00138560/9.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Stare Miasto, AM-36, działki numer **6/39, 6/40, 6/41, 6/47, B.**

Współrzędne GPS: N: 51.10301, E: 17.03995.

Powierzchnia nieruchomości: **1035 m².**

Opis nieruchomości: zabudowana trzema pięciokondygnacyjnymi budynkami w układzie kamienicowym.

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Cena wywoławcza: **6.640.000 złotych** (słownie: sześć milionów sześćset czterdzieści tysięcy złotych).

Wadium: **600.000 złotych** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, z uwzględnieniem punktu 12. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Dworcowa**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Minimalna wysokość postąpienia: **66.400 złotych** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **pl. Nowy Targ 1-8 w sali 215, dnia 24 września 2025 r. godz. 10⁰⁰.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego

rejestr, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałą, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, z późn. zm.).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 17 września 2025 r.** na konto **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „**Dworcowa**” oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.



5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia,

unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.



7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż działek 6/39, 6/40, 6/41, których cena stanowi 86,05% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. Sprzedaż działki 6/47, której cena stanowi 13,95% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: **„Dworcowa”**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
13. W związku z brakiem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zbywaną nieruchomość, w przypadku jeśli zakres remontu będzie wymagał pozwolenia na budowę, Nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

14. Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego Rada Miejska podjęła uchwałę nr IX/156/24 z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A-Śródmieście we Wrocławiu (pełny tekst uchwały na stronie baw.um.wroc.pl).
15. Działka 6/39 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych, wybudowanym w 1906 r. w układzie kamienicowym. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 150m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 69%.
16. Działka 6/40 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych, wybudowanym w 1878 r. w układzie kamienicowym. Część bryły budynku stanowi oficyna. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 263m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 69%. Niezabudowany fragment działki znajdujący się od podwórza stanowi teren zagospodarowany – wyłożony kostką.
17. Działka 6/41 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych, wybudowanym ok. 1880 r. w układzie kamienicowym. Część bryły budynku stanowi oficyna. Zgodnie z informacją zawartą w kartotece budynków powierzchnia zabudowy wynosi 299m². Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku przyjęto na poziomie 68%. Niezabudowany fragment działki znajdujący się od podwórza stanowi teren zagospodarowany – wyłożony betonową kostką.
18. Działka 6/47 jest niezabudowana. Stanowi fragment podwórza i przylega do zachodnich granic działek numer 6/39, 6/40, 6/41. Teren działki wyłożony jest betonową kostką.
19. Budynki przy ul. Dworcowej 1, 1a i 1b zostały ujęte jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r., a także znajdują się w granicach historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Południowego we Wrocławiu, objętego tą samą formą ochrony. W związku z tym w ramach robót budowlanych przy zabytku wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, co reguluje art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.). Ochronie konserwatorskiej podlegają te elementy budynków, które stanowią o ich zabytkowej wartości tj. bryła, materiał wykonania, wystrój elewacji, czy zabytkowy wystrój wnętrz – jeśli się zachował.
20. Decyzją nr 719/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nałożył na właściciela budynku obowiązek usunięcia nieprawidłowości w utrzymaniu budynku przy ul. Dworcowej 1b poprzez wykonanie robót budowlanych określonych w decyzji. Obowiązek wykonania prac w ww. decyzji przechodzi na Nabywcę. Skan decyzji został udostępniony w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl/oferta/nieruchomosc/3461 w „Oдноśnikach” pod hasłem: „Pobierz dodatkowy plik”.
21. Budynek przy ul. Dworcowej 1 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/5897/1784/2023, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 102,88 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 140,96 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego

- zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 157,52 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,03 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
22. Budynek przy ul. Dworcowej 1a posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/5897/1785/2023, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 93,12 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 128,23 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 143,54 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,03 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
23. Budynek przy ul. Dworcowej 1b posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/5897/1786/2023, z którego wynika: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową 90,16 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową 124,36 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną 139,27 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ – 0,03 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00 %.
24. **Oglądanie budynków** wewnątrz możliwe będzie jedynie w dniach **16 lipca oraz 2 września 2025 r.** w godzinach 12.00-14.00.
25. Wnętrza budynków są nieuporządkowane oraz częściowo zdewastowane. W budynkach znajdują się przedmioty pozostawione przez byłych najemców lokali oraz zanieczyszczenia po gołębiach.
26. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – ul. Dworcowej (G106482D).
27. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, z późn. zm.).
28. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta obsługa komunikacyjna przyszłej inwestycji jest możliwa na zasadach dotychczasowych, tj. od przyległego układu drogowego i istniejące zjazdy na teren działki numer 6/46 (po podziale działki 6/47 i 6/48), AM – 36, obręb Stare Miasto. Oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ewentualny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał liczyć się z koniecznością ewentualnej realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
29. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo – gospodarcze z miejskiej sieci wodociągowej Ø 315 mm PE w ul. Dworcowej; odbioru ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ko 0,8m w ul. Dworcowej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
30. Zgodnie z opinią Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w pobliżu nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza Fortum, zatem istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej może nastąpić

wyłącznie po złożeniu przez Inwestora wniosku o przyłączenie, na podstawie którego zbadane zostaną warunki techniczno-ekonomiczne nowego przyłączenia i określona zostanie możliwość dostarczenia energii cieplnej do planowanej inwestycji.

31. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
32. W ewidencji gruntów i budynków wszystkie działki sklasyfikowane są jako B- tereny mieszkaniowe - nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).
33. Na działce 6/47 rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
34. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna wraz ze studzienkami, sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z ich właścicielami. Do budynków przy ul. Dworcowej 1, 1a, 1b doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i gazowe.
35. W ścianie szczytowej budynku przy ul. Podwale 66 od strony budynku przy ul. Dworcowej 1 znajduje się okno. W chodniku (działka numer 7/2, AM – 36, obręb Stare Miasto) od strony ulicy Dworcowej znajdują się świetliki do piwnic budynku przy ul. Dworcowej 1 oraz schody wejściowe do lokalu użytkowego w budynku przy ul. Dworcowej 1a. Na działce numer 6/47 znajduje się znak drogowy B-1. Na działce numer 6/48 przy granicy z działką 6/39 znajduje się część ściany szczytowej i podpora budynku przy ul. Dworcowej 1.
36. W dziale I SP księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości zawiera wpis uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 13/1 i 6/19, AM – 36, obręb Stare Miasto – przejazd bramowy usytuowany w budynku położonym we Wrocławiu przy ul. Dworcowej 3, 3A, 3B, 5, 7, 7A i 7B na rzecz nieruchomości oznaczonej jako działka numer 6/46, AM-36, obręb Stare Miasto, która została podzielona na działki 6/47 i 6/48.
37. Dostęp do zaplecza nieruchomości został zapewniony poprzez służebność ustanowioną na działkach numer 13/1 i 6/19, AM – 36, obręb Stare Miasto oraz poprzez ogólnodostępną działkę numer 6/48, AM – 36, obręb Stare Miasto. Sposób ewentualnej obsługi budowy i docelowej obsługi z wnętrza podwórzowego inwestor powinien uzgodnić z zarządcą terenu tj. Zarządem Zasobu Komunalnego.
38. Budynki przy ul. Dworcowej 1, 1a, 1b korzystały z miejsca gromadzenia odpadów na działce 6/48. Przyszły nabywca będzie mógł korzystać z wyznaczonego miejsca po podpisaniu odpowiedniej umowy dzierżawy.
39. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
40. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
41. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 11 czerwca 2025 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 8.300.000 złotych.

42. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
43. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz uchwałą numer XLII/1082/21 z dnia 8 lipca 2021 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.
44. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
45. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
46. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/arttykul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

**Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia**