



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. 71 322 02 83, 71 395 80 10

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.3186.2023.AP
44884-2023

Wpł.

14-11-2023

Wrocław, dnia 8 listopada 2023 r.

Podpis: Joanna Lewińska

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości

Wpł.

14-11-2023

(1)

Nr dz.

456312

Departament Finansów Publicznych

Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8
50 - 141 Wrocław

SU
P

MW
A

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich dla budynku przy **ul. Kamieńskiego 58 we Wrocławiu (dz. nr 11/29 AM - 4, obręb Karłowice).**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 02.10.2023 r. (data wpływu: 09.10.2023 r.) ww. sprawie informuję, że przedmiotowy budynek to dawna Restauracja Friedrichsruh, ob. budynek mieszkalny figuruje w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. Przedmiotowy obiekt znajduje się również pod ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 754 Kępińska, Kamieńskiego, Torowa przyjętego Uchwałą nr XLIX/1305/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 24.02.2022 r.

Budynek zachował do dnia dzisiejszego większość wyróżników swojej oryginalnej, historycznej architektury, datowanej na ok. 1890 rok. Zaliczyć do nich można usytuowanie obiektu, bryłę, formę architektoniczną, materiał i technologie jego wykonania, geometrię dachu, artykulację i dekorację elewacji wraz z wielkością i usytuowaniem otworów, zachowaną historyczną stolarką okienną i drzwiową. Ochronie konserwatorskiej podlega również wnętrze obiektu (układ wnętrz, elementy wyposażenia).

Wymagane są rozwiązania zmierzające do ochrony i utrwalenia wskazanych wartości budynku. Przy remoncie budynku należy dążyć do zachowania jego substancji zabytkowej i pierwotnych rozwiązań, a przy koniecznych wymianach, np. zniszczonego pokrycia dachowego, wykonywać je z analogicznych materiałów. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku winny być ukierunkowane na maksymalne pozostawienie i konserwację jego oryginalnej substancji, a wymiany winny być ograniczone do niezbędnego minimum. Wykorzystywane do prac materiały i technologie winny mieć charakter odtworzeniowy, zgodny z historycznym wizerunkiem obiektu. W ramach planowanych działań przekształcenia budynku historycznego powinny być jak najmniejsze, tak, aby czytelność stylistyczna obiektu nie uległa zatraceniu.

Wszelkie prace konserwatorskie lub budowlane dla ww. obiektu powinny być uzgadniane z organem konserwatorskim.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski