

Adres do korespondencji:
ul. Wyścigowa 58C, 53-012 Wrocław

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

znak pisma TD26-05-0369250-03
miejscowość Wrocław
data 02.06.2026r.
barkod/ nr wątku - / TD26-05-0369250-02
przychodzącego:
Nr teczki TD1031923

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Nieruchomości
i Eksploatacji

Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości,
Dział Przygotowania Nieruchomości do
Obrotu Cywilnoprawnego

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

(wns@um.wroc.pl)

OUK: -

Nr sprawy (OMD): -

dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11/29, 11/32 AM-4, obręb Karłowice nad którą przebiega istniejąca czynna dwutorowa linia napowietrzna WN 110kV o aktualnym symbolu ruchowym / nr ruchowym: **S-124/S-125**.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: **WNS-SN.6840.117.2023** (L.dz. 84440/2026/W) z dnia 13.05.2026r. (data wpływu: 18.05.2026r.) w sprawie przygotowania działki nr. 11/2 i 11/32 AM-4 Obręb: Karłowice przy ul. H.M. Kamieńskiego 58 we Wrocławiu do obrotu cywilno-prawnego (sprzedaży) oraz w nawiązaniu do poprzedniej korespondencji w sprawie (w tym naszego pisma z dnia 30.10.2023r. znak: TD23-10-0055382-03) uprzejmie informujemy że na dzień dzisiejszy TAURON Dystrybucja S.A. nie ma w swoich planach przebudowy linii WN 110kV S-124/S-125 polegających na przełożeniu czy „skablowaniu” przedmiotowego jej fragmentu, a przebiegającego przez ww. działki.

Informujemy przy tym że zostały wydane *Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji Sieci Elektroenergetycznej* obejmujące przedmiotowy fragment sieci elektroenergetycznej WN 110kV analogiczne w swym zakresie, tj. skablowanie sieci / linii WN 110kV od obecnego słupa nr 47e do obecnego słupa nr 47g, dla 2 podmiotów:

- 1) *WARUNKI* Nr TD/OWR/OME/K/WT/HG/6/2025 z dnia 02.01.2025r. dla Gminy Wrocław reprezentowanej przez Zarząd Inwestycji Miejskich (warunki utraciły ważność).
- 2) *WARUNKI* Nr TD/OWR/OME/K/WT/HG/239/2025 z dnia 06.10.2025r. dla prywatnego inwestora (warunki ważne do dnia 06.10.2026r.).

Do dnia dzisiejszego TAURON Dystrybucja S.A. nie zawarł z ww. podmiotami umów na realizację przedmiotowych *Warunków Technicznych Usunięcia Kolizji Sieci Elektroenergetycznej*.

Przypominamy ponadto że ograniczenia wynikające z istnienia elektroenergetycznych linii napowietrznych, w tym WN 110kV, wynikają z przepisów ogólnie aktualnie obowiązujących, jak np.: *Prawo Budowlane*, *Prawo Miejsce* (w tym zapisy MPZP), *Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*, *Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy*, *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* czy np. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*, a także z aktualnych ogłoszonych *Polskich Norm* (w tym Norm serii PN-EN-50341).

Zaznaczymy przy tym że:

- pas ochronny linii wysokiego napięcia WN 110kV określa się w wielkości **15m** licząc od osi tej linii w każdą stronę;
- projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z: sieciami, urządzeniami i liniami elektroenergetycznymi winno uwzględniać i być zgodne z: obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi ogłoszonymi Normami (w tym Normami serii PN 50341 oraz SEP-E-004);
- przed wystąpieniem o: „wydanie decyzji o pozwolenie na budowę”, zgłoszeniem: „budowy z projektem budowlanym” jak i przed każdą zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (w tym zmianą rzędnych terenu) należy bezwzględnie uzyskać pozytywne uzgodnienie w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej od jej właściciela.

Stosowna procedura uzyskiwania powyżej wskazanych *uzgodnień branżowych* oraz *warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej* (w zakresie sieci i urządzeń TAURON Dystrybucja S.A.), a dotyczących zamierzeń inwestycyjnych w zakresie: oddziaływań, zbliżeń czy kolizji z sieciami elektroenergetycznymi TAURON Dystrybucja S.A. została szczegółowo opisana na stronie [www TAURON Dystrybucja S.A.](http://www.tauron-dystrybucja.pl) pod adresem: [TAURON Dystrybucja S.A. \(tauron-dystrybucja.pl\)](http://www.tauron-dystrybucja.pl) (w zakładce: „usługi dystrybucyjne / Techniczne / Instrukcje / Plany” w odsyłaczu: „Uzgodnienia branżowe”, bezpośredni link: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/uzgodnienia-branzowe>).

Jednocześnie informujemy że przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac wykonawczych które będą wykonywane w skrzyżowaniu i lub zbliżeniu do linii WN 110kV, **Wykonawca / Inwestor zobowiązany jest do opracowania** - zgodnie z obowiązującymi przepisami - i **zatwierdzenia** (pozytywne zaopiniowanie u TAURON Dystrybucja S.A.) **szczególnej „Instrukcji Bezpiecznych Warunków Pracy”** (dalej: „IBWR”, „Instrukcja”) niezbędnej dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przygotowana do zaopiniowania Instrukcja powinna zawierać m.in.: szczegółowy zakres prac, opis technologii wykonywania prac w zbliżeniu i kolizji do sieci elektroenergetycznej (np. sposobu wykonania projektowanej inwestycji tak aby nie naruszyć istniejących sieci elektroenergetycznych, w tym kablowych), wskazanie odległości pionowych i poziomych istniejących sieci el.-en do projektowanej inwestycji, PZT projektowanej inwestycji z naniesionymi danymi linii napowietrznych wraz z numerami słupów, PZT inwestycji z uwidocznieniem elementów niezbędnych do wykonania projektowanych sieci (jak komory przewiertowe / przeciskowe, zasięg wykopów, itp. itd.) z podaniem ich wymiarowania do istniejących sieci elektroenergetycznych, profil linii napowietrznych w miejscu wykonywania prac (podana data i temperatura pomiaru w przeliczeniu pracy linii w temp. +80°C), profil linii kablowych w miejscu wykonywania prac, wykaz wykorzystanych urządzeń mechanicznych, zastosowane zabezpieczenia podczas wykonywania prac, adres inwestycji: dane administracyjne oraz: nr działki, dane Inwestora, dane Kierownika Budowy, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy / Inwestora, itd., itp.

Przygotowując Instrukcję należy uwzględnić efekt wychylenia przewodów linii napowietrznej ze względu na wiatr oraz uzgodnienie branżowe z TAURON Dystrybucja S.A.

Nadzorujący powinien być z ramienia Inwestora / Wykonawcy oraz wskazany w IBWR z imienia i nazwiska, a do Instrukcji powinno zostać dołączone uprawnienia odpowiednie do zakresu wykonywanych prac.

Przygotowaną Instrukcję należy wysłać do uzgodnień tylko na adres: info@tauron-dystrybucja.pl .

Ponadto informujemy, że podczas wykonywania prac i przygotowywania Instrukcji należy:

- przestrzegać zapisów *Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A.* (<https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iobp> (w tym także odległości od sieci TAURON Dystrybucja S.A. podczas wykonywani prac);
- przestrzegać Norm i Rozporządzeń obowiązującymi na terenie RP dotyczącym wykonywania pracy w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych (m.in. Polska Norma PN-E-05100, Polska Norma PN-EN 50341; PN-EN 50423-1, Norma SEP N SEP-E-004);
- wszelkie prace budowlane w pobliżu istniejących urządzeń energetycznych należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić harmonogram prac z właścicielem tych urządzeń i wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a w razie konieczności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu (w przypadku urządzeń energetycznych TAURON Dystrybucja S.A.);
- należy uzyskać zgodę na ewentualne wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych na czas prac budowlanych oraz ustalić nadzór służb energetycznych;
- prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane bezpiecznych odległości określonych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych czy Rozporządzenie Ministra Środowiska, Rozdział 6, §55;
- niniejsze uzgodnienie (gdy zostanie zaakceptowane) nie zwalnia ze stosowania przepisów Prawa Budowlanego, prawa lokalnego oraz zasad BHP;
- wszelkie zmiany w opiniowanej dokumentacji podlegają ponownym uzgodnieniom z TAURON Dystrybucja S.A..

Do dnia uzyskania pozytywnego uzgodnienia IBWR oraz uzgodnienia sposobu usunięcia kolizji (w tym zawarcia stosownego Porozumienia / Umowy regulującej obowiązki Stron), nie można wykonywać żadnych prac w pobliżu sieci TAURON Dystrybucja S.A. (!).

Na zakończenie informujemy i przypominamy, że:

- wszelkie zmiany w opiniowanej niniejszym piśmie dokumentacji projektowej podlegają ponownemu uzgodnieniu z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu;
- wydanie niniejszej opinii nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień, w tym dotyczącej pozostałej kolidującej z zamierzeniem Inwestora infrastruktury technicznej należącej do TAURON Dystrybucja S.A. (TD SA), a nie objętą niniejszą opinią;
- Projektant / Inwestor budowy przedmiotowej inwestycji winien uwzględnić także inne uwarunkowania wynikające z przepisów ogólnie obowiązujących jak np. *Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Prawo Miejsce (w tym zapisy MPZP), Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, czy np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;*
- docelowe zagospodarowanie terenu (jak i podczas prac budowlanych) w każdym momencie i czasie musi zapewniać swobodny i nieograniczony dostęp do przedmiotowych linii WN 110kV (w tym do konstrukcji wsporczych i ich części podziemnych jak np. fundamenty, odcinki kablowe czy układy uziomowe);
Zabrania się zmiany rzędnych terenu i takiej zmiany zagospodarowania terenu aby łączenie fundamentu z konstrukcją wsporczą linii WN było zasypane czy przykryte (należy zachować odpowiednie: spadki, dystanse i odległości). Zabrania się także wykształcania niecki wokół fundamentów słupów czy zasypywania konstrukcji słupów, w kotew łączących konstrukcje słupa z fundamentem / fundamentami (fundament musi być tak posadowiony, by jego górna powierzchnia wystawała nie mniej niż 20cm ponad powierzchnię terenu), a dostęp do połączeń probierczych i zwodów uziomowych musi być niczym nieograniczony i swobodny;
- pod liniami napowietrznymi WN i w pobliżu linii WN zabrania się lokalizowania obiektów i budynków takich jak: stacje paliw (w tym stacji gazu płynnego), myjnie samochodowe, stanowisk do mycia pojazdów i urządzeń (z wykorzystaniem cieczy podawanych pod ciśnieniem), czy: magazyny, urządzenia technologiczne i stałe składowiska zawierające materiały wybuchowe lub ze strefami zagrożonymi wybuchem, a także innych obiektów zabronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami czy aktualnymi normami;
- minimalne odległości, w tym infrastruktury technicznej czy roślinności, do napowietrznych linii wysokiego napięcia (linii WN) nie mogą być również mniejsze niż określone w obowiązujących przepisach i aktualnych czy ogłoszonych Normach, w tym m.in. w serii norm PN 50341 z uwzględnieniem zapasu min. 1,5m (przy czym dla odległości linii WN 110kV do linii NN 400kV dodatkowy zapas odległości w stosunku do wymogów normatywnych powinien wynosić min. 2,5m) i przy założeniu pracy linii WN w temp. min. +80°C.
Dla odległości przewodów fazowych linii napowietrznych WN do ziemi i obiektów zbliżanych oraz krzyżowanych należy (dla największej wartości zwisu przewodów fazowych linii WN oraz dla najbliższego punktu przewodu fazowego linii WN 110kV do ziemi czy danego obiektu) należy przyjmować dodatkowy zapas min. 1,5m w stosunku do wymogów normatywnych (przy czym dla odległości linii WN 110kV do obiektów sportowych czy budynków, w tym mieszkalnych, dodatkowy zapas odległości w stosunku do wymogów normatywnych powinien wynosić min. 2,5m) i przy założeniu pracy linii WN w temp. min. +80°C;
- minimalne odległości do kablowych linii wysokiego napięcia (linii WN) nie mogą być mniejsze niż określone w obowiązujących przepisach i aktualnych czy ogłoszonych Normach, w tym m.in. w normie SEP-E-004 uwzględnieniem zapasu min. 0,5m.
Należy brać pod uwagę m.in. wymagane odległości pomiędzy wszystkimi zewnętrznymi elementami linii elektroenergetycznych a wszystkimi zewnętrznymi elementami krzyżowanych czy zbliżanych obiektów / elementów infrastruktury technicznej (tzn. odległości nie tylko pomiędzy ich osiami);
- nad kablowymi liniami WN zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji miejsc postojowych;
- pod napowietrznymi liniami WN i w ich pobliżu zabrania się projektowania i dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej, w tym drzew. TAURON Dystrybucja S.A. nie wyraża zgody na nasadzenia i pozostawienie gatunków których całkowity wzrost w całym okresie wegetacji w naszych warunkach klimatycznych przekracza 3m wysokości (bez przycinek, okrzesań i innej pielęgnacji);
- pod napowietrznymi liniami WN zabrania się lokalizowania urządzeń i obiektów małej architektury jak np. ławki, place zabaw, piaskownice, place gier, boiska sportowe, siłownie terenowe, itp.;

Nie zaleca się umieszczania lamp oświetleniowych, przy czym m.in. muszą być zachowane odległości wynikające z odpowiednich Norm i przepisów oraz z zachowaniem dodatkowego wymaganego zapasu. Ewentualne zastosowane maszty oświetlenia (w tym drogowego) muszą być w wykonaniu kompozytowym i z mechanizmem zawiasowym (tzw. „słup łamany”) w celu prowadzenia eksploatacji bez użycia podnośników;

- na odcinkach krzyżowania: dróg, ciągów rowerowych czy pieszo – rowerowych z liniami WN 110kV (zarówno kablowymi jak i napowietrznymi) zaleca się stosować zakaz zatrzymywania się (oznakowanie drogi znakiem B-36), a w przypadku lokalizacji miejsc postojowych (w tym możliwości parkowania na jezdni) należy wykonać na linii napowietrznej WN 110 kV wymagane obostrzenie min. II°;
- odcinki krzyżowania linii napowietrznych WN 110 kV z: liniami NN, rzekami, drogami, ciągami rowerowymi czy pieszo – rowerowymi, torami kolejowymi, trakcją kolejową czy tramwajową zaleca się prowadzić pod kątami maksymalnie zbliżonymi do 90° (lecz nie mniej niż 60°), a miejsca krzyżowania ograniczać słupami mocnymi;
- przed przystąpieniem do prac, w tym projektowych, Inwestor / projektant / Wykonawca winien bezwzględnie dokonać stosownej inwentaryzacji stanu faktycznego, w tym potwierdzić rzeczywisty przebieg sieci el. en. WN (m.in. jej położenia i rzędne).

W tym celu zaleca się, w przypadku sieci elektroenergetycznych kablowych, m.in. wykonać stosowne odkrywki kontrolne;

- wszelkie prace budowlane w pobliżu istniejących urządzeń energetycznych należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić harmonogram prac z właścicielem tych urządzeń i wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, a w razie konieczności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu (w przypadku urządzeń energetycznych TD SA);
- należy uzyskać zgodę na ewentualne wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych na czas prac budowlanych oraz ustalić nadzór służb energetycznych;
Ze względów ruchowych i skomplikowany układ powiązań ciągów linii WN w których elementami są przedmiotowe odcinki linii WN i powiązanych z nimi stacji systemowych oraz stacji 110/SN prace na i w pobliżu przedmiotowych linii WN, a wymagające ich wyłączenia, będą bardzo utrudnione i możliwe prawdopodobnie jedynie w wybrane weekendy. Terminy wyłączeń należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. ze stosownym wyprzedzeniem.
- prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych;
- wszystkie elementy nowo zabudowane należy ująć w dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. Mapę i szkice (wersja papierowa i elektroniczna) należy przekazać do TAURON Dystrybucja S.A. oraz uaktualnić w zasobach geodezyjnych państwowych;
- odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji pomimo jej opiniowania przez TAURON Dystrybucja S.A., w tym w szczególności za jej zgodność z wymaganiami TAURON Dystrybucja S.A. i obowiązującymi przepisami prawa, spoczywa w pełni na: Projektancie, Wykonawcy i Inwestorze;
- jeden egzemplarz przedmiotowej dokumentacji pozostaje w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu (do celów archiwalnych);
- do ponownego opiniowania dokumentację dostarczać opatrzoną aktualną datą i aktualną wersją (nr rewizji).

Niniejsze pismo / opinia nie dotyczy sieci innej niż przedmiotowe linie wysokiego napięcia 110kV (123kV).

Niniejsze pismo / opinia nie zwalnia ze stosowania przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad BHP.

Z poważaniem

załączniki:

- brak.

kopia:

- OWR/OMS;
- OWR/SWW;
- OWR/OME6 – aa.

do wiadomości:

- brak.