

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.166.2025.KGR
3490/2025

Wrocław, 10.02.2025 r.

**Departament Nieruchomości
i Eksploatacji
Urząd Miejski Wrocławia**
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Dotyczy: planowanego zbycia nieruchomości położonej przy **ul. Łowieckiej 3** we Wrocławiu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 16/19, AR_19, obręb Plac Grunwaldzki.
Znak pisma: WNS-SN.6840.70.2020

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.01.2025 r. (wpływ: 27.01.2025 r.) w ww. sprawie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków wprowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. zmienionego Zarządzeniem nr 1549/24 z dnia 17.12.2024 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu również ujętego w ww. ewidencji. Obowiązuje ochrona konserwatorska na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292 t.j.). Teren objęty MPZP o nr 231: część A (uchwała nr XXI/1794/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.).

Przedmiotowy budynek datowany jest na lata 80 XIX w. Posiada 4 piętra plus wysoki parter, poddasze nieużytkowe oraz kondygnację podziemną. Kryty jest dachem płaskim, usytuowany w zabudowie pierzejowej. Elewacja frontowa kompletnie pozbawiona wyprawy tynkarskiej. Na całej wysokości zachowały się rdzenie ceglane dawnych detali architektonicznych, pozwalające ustalić ich ilość i kształt. Dobrze zachowany masywny gzyms koronujący, oryginalne stolarki oraz bogato zdobiony kapitel w obrębie dawnego portalu.

Przedmiotowy budynek w ocenie organu ochrony zabytków należy poddać remontowi. Wszystkie elementy oryginalne stanowiące o jego wartości historycznej należy zachować, a zabytkową fasadę odrestaurować. Roboty budowlane związane z przedmiotową nieruchomością należy uzgadniać z tutejszym organem ochrony zabytków, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Katarzyna Dziura
Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[podpisano podpisem kwalifikowanym]