



Symbol sprawy: 013445/23/KOU/ADr
Numer Klienta: 202836

Wrocław, dnia 22.02.2023

202836



Urząd Miejski Wrocławia Wydział
Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Ocena możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

1. Obiekt: teren położony przy ul. Halickiej przygotowywany do sprzedaży i oznaczony w mpzp nr 518 symbolami 10U, 6U i 6Z.
2. Adres inwestycji: ul. Halicka dz. nr 22/2, 21/2, 19/3, 18/3, 16/4, 5/11, 12/3, AM-7 obręb Złotniki, Wrocław.

Odpowiadając na Państwa pismo nr WNS.SN.6840.88.2021, L.dz. 12470/2023/W, z dnia 31.01.2023 skierowane do MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla powyższej inwestycji.

Teren wnioskowanych działek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 518, zgodnie z którym dojazd jest możliwy od ulicy Halickiej i drogą oznaczoną w planie symbolem 5KDD.

Najbliższa w rejonie planowanej inwestycji istniejąca sieć wodociągowa to sieć Ø160 mm PEHD zlokalizowana w ul. Kamiennogórskiej na wysokości skrzyżowania ulic Małopolskiej, Kamiennogórskiej i Halickiej oraz sieć Ø160 mm PEHD zlokalizowana w ul. Podhalańskiej na wysokości budynku nr 2, a na wysokości drogi 5KDD istniejąca sieć wodociągowa Ø300 mm PEHD zlokalizowana w ul. Kamiennogórskiej (działka drogowa nr 2 AM-7 obręb Złotniki)

Najbliższa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej to sieć Ø 0,25m GRP zlokalizowana w rejonie skrzyżowania ul. Halickiej/Małopolskiej oraz Ø 0,20 GRP m zlokalizowana w ul. Podhalańskiej (na wysokości budynku nr 2).

W zależności od zagospodarowania terenu dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

Wariant I:

- sieci wodociągowej min. Ø 125 w działce drogowej ulicy Halickiej (dz. nr 1/2 AM-7 obręb Złotniki) na odcinku od istniejącej sieci Ø225/Ø160 mm na wysokości skrzyżowania ulic Małopolskiej, Kamiennogórskiej i Halickiej do ostatniego przyłącza planowanego na działkach przeznaczonych pod inwestycję,
- lub
- sieci wodociągowej min. Ø 125 w działce drogowej ulicy Halickiej (dz. nr 1/2 AM-7 obręb Złotniki) na odcinku od istniejącej sieci Ø160 mm w ul. Podhalańskiej do ostatniego przyłącza planowanego na działkach przeznaczonych pod inwestycję,
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy.

Wariant II:

- sieci wodociągowej min. Ø 125 w działce drogi 5KDD na odcinku od istniejącej sieci Ø300 mm w ulicy Kamiennogórskiej do ostatniego przyłącza planowanego na działkach przeznaczonych pod inwestycję
- odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

Wariant I

- lokalnej przepompowni ścieków (pozostającej na majątku i w eksploatacji Inwestora) z włączeniem rurociągu tłocznego do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø 0,2 m w ul. Podhalańskiej lub Ø 0,25 m w ul. Małopolskiej po rozbudowie w działce drogowej ulicy Halickiej istniejącej sieci kanalizacji

Wariant II

- możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków będzie możliwa do rozpatrzenia dopiero na etapie przedłożenia do MPWiK planu zagospodarowania wnioskowanego rejonu .

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2020-2024 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie/ na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Określamy następujące warunki dostawy wody i odbioru ścieków:

1. Właściciel nieruchomości winien wystąpić do MPWiK S.A. z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu (w przypadku konieczności zaprojektowania i wybudowania sieci wod.-kan. uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. należy poprzedzić uzgodnieniem dokumentacji projektowej sieci).

Niniejsze ocena możliwości dostawy wody i odbioru ścieków ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat e-mail: wns@um.wroc.pl; paulina.godlejewska-zaleska@um.wroc.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).