

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/61/22
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.03.2022 r. do dnia 20.04.2022 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Ernsta Maya,**
WR1K/00410327/5

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obwód Żerniki, AM-11, działka numer 191/4, N: 51.13719, E: 16.92104

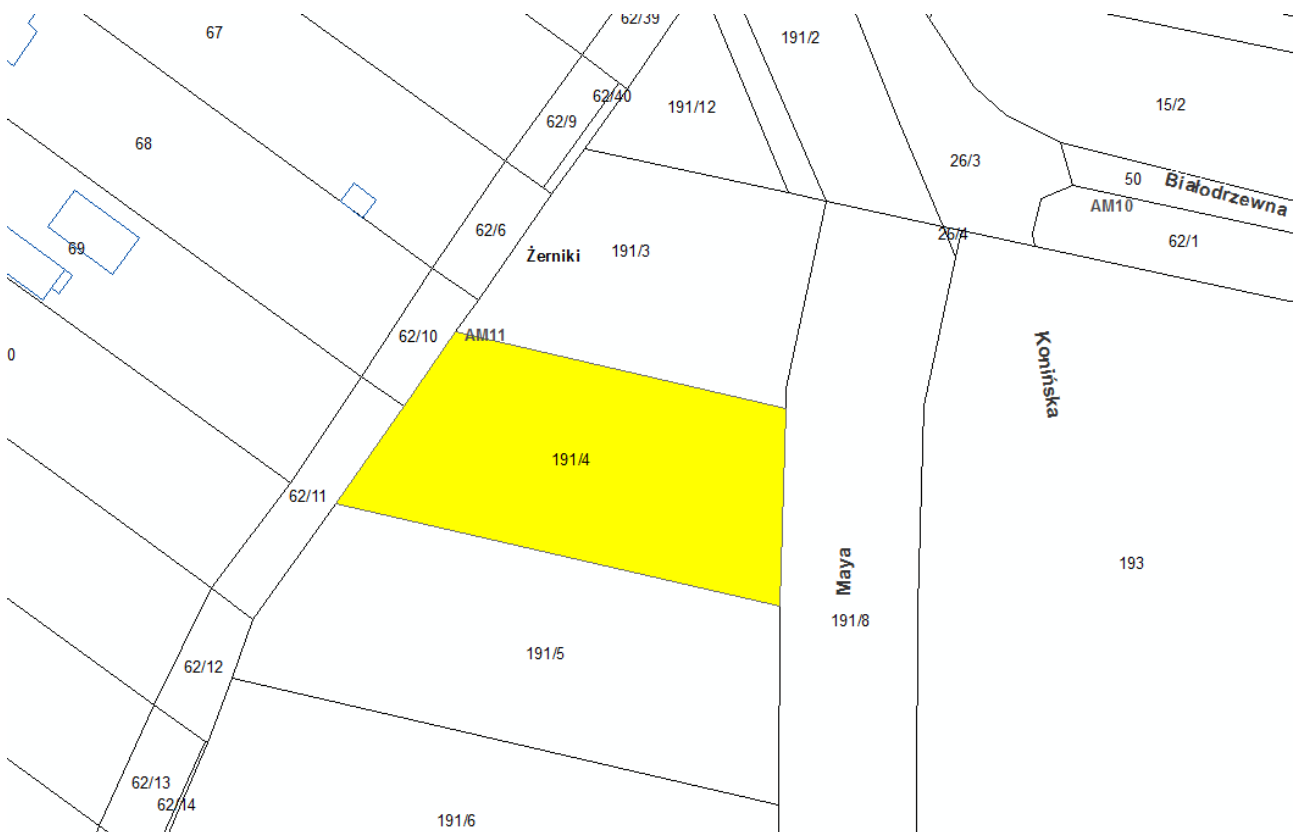
Powierzchnia nieruchomości: **904 m²**

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Cena nieruchomości: **600 000 złotych** (słownie sześćset tysięcy złotych)

Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Nieruchomość położona jest w obszarze zrealizowanego Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego NOWE ŻERNIKI, które powstało w ramach współpracy Miasta ze środowiskiem architektów wrocławskich (Dolnośląską Okręgową Izbą Architektów i Stowarzyszeniem Architektów Polskich). Projekt Nowe Żerniki jest jednym z projektów zrealizowanych w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016. Założenia i cele projektu przedstawione są na stronie internetowej www.nowezerniki.pl. Osiedle jest zaprojektowane kompleksowo (przedszkole, szkoła, żłobek, dom kultury, boiska sportowe, mieszkania dla osób starszych i niepełnosprawnych, gabinety lekarskie). Budowa istniejących dróg publicznych i sieci uzbrojenia technicznego, została sfinansowana z budżetu Miasta, przy współfinansowaniu przez właścicieli sieci miejskich.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 r.). Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 5MN na rysunku planu.
4. W dziale I-Sp księgi wieczystej nr WR1K/00410327/5 widnieje wpis o uprawnieniu wynikającym z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy dz. nr 191/4, AM-11, obręb Żerniki. W dniu 7 grudnia 2021 r. złożony został wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./WR1K/00112557/21 o wykreślenie powyższego wpisu. Wniosek dotychczas nie został zrealizowany.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – ulicy Konińskiej (G106065D) przez działki nr 191/8 i 191/2, AM-11, obręb Żerniki znajdujące się w gospodarowaniu ZDiUM.
6. Nieruchomość położona jest poniżej poziomu ulicy Ernsta Maya. Teren jest nieogrodzony i nieuporządkowany.
7. Nieruchomość porośnięta jest wysoką trawą, krzewami oraz drzewami. Ewentualne wycięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).
8. W ramach prac związanych z opracowaniem dokumentacji planistycznych i technicznych rozwiązań związanych z realizacją inwestycji Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego Nowe Żerniki wykonano: koncepcję odwodnienia i dokumentację geotechniczną; opracowanie dotyczące założeń inwestycyjnych dla inwestycji realizowanych przez miasto Wrocław oraz podmioty zewnętrzne, które stanowią istotną część programu osiedla. Dokumentacja dostępna do wglądu w pok. 126 Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8.

9. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona została jako grunt rolny (PsIII). Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.) Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685, z późn. zm.).
12. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
13. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
14. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
15. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 i 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk