

Wasz znak: WNS-SN-V.6840.2005

L.dz. 58656/2021/W

Nasz znak: WR.RPP.603.128.2.2021.EN

SWC/p
ASS
JSG



Pan Jan Bujak

Dyrektor

Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości
do Obrotu Cywilnoprawnego
Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Dotyczy: konieczności i możliwości uzyskania decyzji dla przedsięwzięć planowanych na działce o numerze ew.:

1 AM-6 obr. Sołtysowice we Wrocławiu

W odpowiedzi na wniosek zawarty w piśmie z dnia 19 maja 2021 r. (data wpływu 25 maja 2021 r.) uprzejmie informujemy, że w myśl art. 176 ust. 1 pkt 1) do 5) ustawy *Prawo wodne* z dnia lipca 2017 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) na wałach oraz w ich 50-metrowej strefie ochronnej obowiązują zakazy wykonywania działań, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, od których zgodnie z art. 176 ust. 4 ustawy jak wyżej, może zwolnić w drodze decyzji Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ile nie wpłyną one na szczelność i stabilność obwałowania.

Teren działki nr 1 AM-6 w obr. Sołtysowice we Wrocławiu znajduje się w 50-cio metrowej strefie ochronnej wału o nazwie *wał przeciwpowodziowy rzeki Widawy „L”*, który jest w administracji RZGW we Wrocławiu PGW Wody Polskie. Według protokołu z dnia 28 listopada 2019 r. *W sprawie zmniejszenia stanu ilościowego urządzeń podlegających ewidencjonowaniu na podstawie § 6 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów* (Dz. U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55), sporządzonego przez Nadzór Wodny we Wrocławiu PGW WP, nowe obwałowania Widawy pn. „Widawa-Sołtysowice” przejęło funkcję ochrony przed powodzią przedmiotowej działki w Sołtysowicach a wał powinien być zdjęty z ewidencji PGW WP.

Do czasu uregulowania stanu prawnego ww. wału, realizacja inwestycji polegającej na budowie domu na działce, o której mowa we wniosku, będzie wymagała uzyskania decyzji zwalniającej z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, o której mowa w art. 176 ust. 4. Wynik postępowania zawsze zależy od dokumentacji przedłożonej w sprawie i prowadzonych robót, czyli nie można wskazać wyniku postępowania przed złożeniem wniosku, aczkolwiek przejęcie funkcji przeciwpowodziowej przez nowe obwałowania Widawy pn. „Widawa-Sołtysowice”, będzie głównym argumentem w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Z-ca Dyrektora
Dariusz Karkos

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RPP a/a.

Do wiadomości:

1. NW Wrocław.