

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/37/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
ograniczonego

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 06.07.2026 r. do dnia 27.07.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Szczecińskiej, WR1K/00268138/2**
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Żerniki, AM-6, działki numer 61/1 i 61/2, N: 51.13423, E: 16.93716.**
3. Powierzchnia nieruchomości: **302m².**
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej / przemysłowej.
6. Cena nieruchomości: **200 000,00 złotych** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Działki nr 61/1 i 61/2 położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XII/287/19 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szczecińskiej we Wrocławiu.
10. Z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne oraz brak dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), nieruchomość nie spełnia wymogów działki budowlanej, w związku z czym nie może zostać ona zagospodarowana odrębnie. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na podmurówce, które nie pokrywa się w całości z granicami ewidencyjnymi działek. Działki stanowią gospodarczą całość z nieruchomością obejmującą działki sąsiednie nr 45/5 i 45/4. Działki częściowo posiadają nawierzchnię utwardzoną z płyt betonowych, natomiast ogrodzenie betonowe od strony wschodniej znajduje się w całości poza granicami przedmiotowych działek. Na działkach znajdują się kontenery, palety i zaparkowane pojazdy, należące do użytkownika nieruchomości sąsiadującej od strony zachodniej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez teren nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa oraz znajduje się komora ciepłownicza.
13. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, który zajmuje działki gminne elementami zagospodarowania, o których mowa w pkt. 11 oświadczył, iż w razie niewygrania przetargu na nieruchomość ujętą w przedmiotowym wykazie, zobowiązuje się on do usunięcia swoich rzeczy z terenu działek gminnych nr 61/1 i 61/2 w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
15. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
16. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

17. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w niniejszym wykazie.
18. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
19. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

**Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA**