

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/42/23 z dnia 6 lutego 2023 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 7390/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych w rejonie ul. Tadeusza Brzozy (dz. nr 50/42 i 50/57), stanowiących własność Gminy Wrocław

ogłasza czwarty pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Tadeusza Brzozy, WR1K/00379679/7, WR1K/00383050/3.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Żerniki, AM-9, działka numer **50/42**, RIVa, RIVb, RIIb, Bp, N:51.13504, E:16.92727 oraz działka numer **50/57**, RIVa, RIVb, RIIb, Bp, N:51.13431, E:16.92703.

Powierzchnia nieruchomości łącznie: **11 091 m².**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: mieszkalnictwo, usługi.

Cena wywoławcza: **22.400.000 złotych** (słownie dwadzieścia dwa miliony czterysta tysięcy złotych).

Wadium: **2.000.000 złotych** (słownie: dwa miliony złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: **„Brzozy”**. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

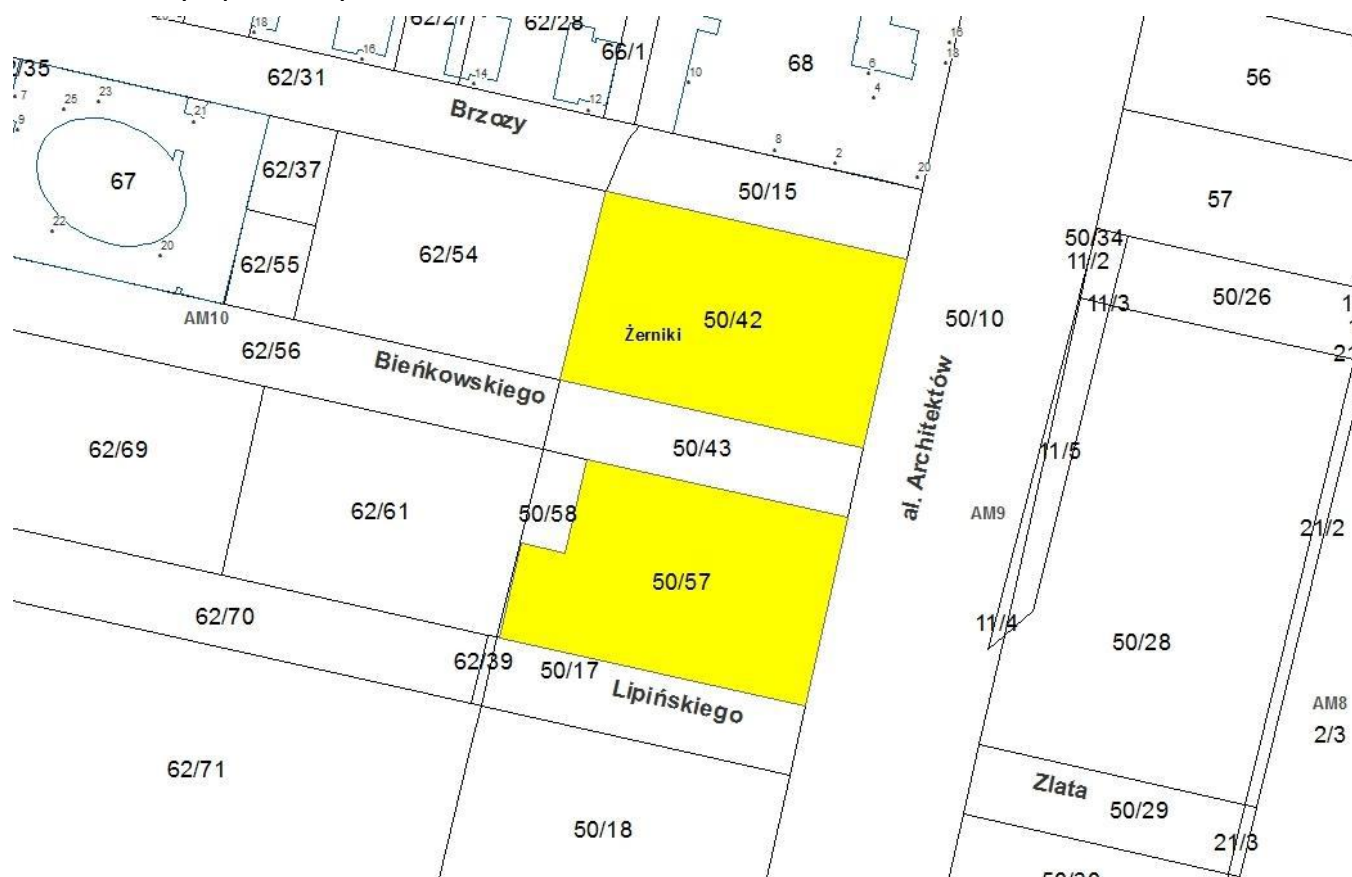
1. Warunki przetargu:
 - 1.1 Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 **w sali 215, dnia 20 kwietnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰.**
 - 1.2 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem **„Brzozy”** w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150 w terminie **do dnia 13 kwietnia 2023 r. do godz. 15⁰⁰.**
 - 1.3 Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2023 r.** na konto nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

2. Oferta winna zawierać:

- 2.1 Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- 2.2 Zgodę właściwych organów Oferenta lub podmiotów na nabycie nieruchomości objętej przetargiem, ewentualnie oświadczenie, iż zgodnie z umową spółki, statutem, przepisami prawa itp. zgoda taka jest niepotrzebna.
- 2.3 Datę sporządzenia oferty.
- 2.4 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2.5 Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.
- 2.6 Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia.
- 2.7 Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
- 2.8 Oświadczenie o woli lub braku woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 19. W przypadku wyrażenia woli partycypacji w tych kosztach –podanie tej kwoty w złotych.
- 2.9 Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania nieruchomości wraz z najważniejszymi elementami zagospodarowania nieruchomości (widoki, perspektywy, rzuty), sporządzoną w oparciu o założenia i cele projektu Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego NOWE ŻERNIKI, o których mowa w punkcie 17 oraz w oparciu o punkt 18 ogłoszenia o przetargu, wraz z ewentualnym etapowaniem inwestycji, z podaniem terminów ich realizacji.
- 2.10 Oświadczenie oferenta, zawierające zobowiązanie, że zabuduje nieruchomość zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną przyjętą w postępowaniu przetargowym w terminie nie późniejszym niż 3 lata od daty nabycia nieruchomości, ewentualnie w przypadku etapowania oświadczenie, że realizacja pierwszego etapu inwestycji nastąpi w terminie nie późniejszym niż 3 lata od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy lub realizację pierwszego etapu inwestycji rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- 2.11 Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
5. W przypadku braku zastrzeżenia przez Oferenta, że treść oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa oferta może stanowić informację publiczną.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
9. Gmina Wrocław, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.



10. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
11. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, a także w przypadku złożenia oświadczenia o woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 19 i nieuregulowania kwoty partycypacji zadeklarowanej zgodnie z punktem 2.8, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Podatek VAT doliczany jest do ceny ustalonej w przetargu.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu (uchwała nr XLVI/1219/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada

2021 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 7 grudnia 2021 r., poz. 5752) – symbol na rysunku planu **1MW-U**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: baw.um.wroc.pl.

15. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w części na terenie korytarza usytuowania ciągu komunikacyjnego. Teren korytarza usytuowania ciągu komunikacyjnego wzdłuż działki nr 50/57, AM-9, obręb Żerniki zostanie zagospodarowany wspólnie przez jej nabywcę oraz nabywców działek nr 50/58, AM-9, 62/61 i 62/69 AM-10, obręb Żerniki, stanowiących ofertę sprzedaży nieruchomości przygotowywaną przez Gminę Wrocław.
16. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działkach nr 50/42 i 50/57, AM-9, obręb Żerniki, polegającej na prawie przechodu przez obszar położony w korytarzu usytuowania ciągu komunikacyjnego wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu (uchwała nr XLVI/1219/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.), umożliwiającej komunikację pieszą z ul. Kosmonautów, wzdłuż pasażu Radinga na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 50/15 i 50/43, AM-9, obręb Żerniki. Służebność została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia o przetargu. Przy umowie sprzedaży zostanie złożony wniosek o odłączenie działek nr 50/15 i 50/43 z księgi wieczystej nr WR1K/00037223/7 oraz założenie dla nich nowej księgi wieczystej.
17. Nieruchomości położone są w obszarze zrealizowanego Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego NOWE ŻERNIKI, które powstało w ramach współpracy Miasta ze środowiskiem architektów wrocławskich (Dolnośląską Okręgową Izbą Architektów i Stowarzyszeniem Architektów Polskich). Projekt Nowe Żerniki jest jednym z projektów zrealizowanych w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016. Założenia i cele projektu przedstawione są na stronie internetowej www.nowezerniki.pl. Osiedle jest zaprojektowane kompleksowo (przedszkole, szkoła, żłobek, dom kultury, boiska sportowe, mieszkania dla osób starszych i niepełnosprawnych, gabinety lekarskie). Budowa istniejących dróg publicznych i sieci uzbrojenia technicznego, została sfinansowana z budżetu Miasta, przy współfinansowaniu przez właścicieli sieci miejskich.
18. Najważniejszą cechą zabudowy powinno być stworzenie wyraźnej linii zabudowy od strony Alei Architektów. Podobnie jak budynki I etapu, oprócz mocno wyeksponowanej architektury od strony tej ulicy powinny jednocześnie izolować od hałasu ze względu na docelowy jej charakter. W zakresie architektury i zagospodarowania terenu budynki I etapu należy traktować jako referencyjne. Zabudowa wzdłuż ulic Lipińskiego i Bieńkowskiego powinna, nawiązując do tradycyjnej zabudowy kwartału pozostawiać wyraźne otwarcia w kierunku wnętrza i przestrzeni prywatnych oraz zapewnić swobodne przechodzenie pomiędzy zewnętrznymi przestrzeniami publicznymi. Szczególnie ważne jest ukształtowanie linii zabudowy na zasadach kontynuacji na przebiegu pieszego pasażu (Radinga) i potraktowanie tej części i parterów w budynkach w sposób nawiązujący do cech

funkcjonalnych uczęszczanego pasażu pieszego. Projekt nawierzchni i elementy zagospodarowania terenu należy projektować utrzymując jego wizualną kontynuację. To samo dotyczy elementów architektury ulicy na przebiegu przyległym do linii zabudowy oraz standardu wyposażenia w infrastrukturę, szczególnie oświetlenia ulicznego. Zgodnie z założeniami urbanistyczno-architektonicznymi zespołu architektów – projektantów osiedla Nowe Żerniki, koncepcja architektoniczna kształtująca zabudowę przedmiotowego terenu powinna tworzyć modelowe i dostępne osiedle, w którym jakość i komfort życia będą wyższe niż w standardowych obecnie powstających kompleksach mieszkaniowych.

19. Zgodnie z ustaleniami mpzp obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP przeznaczony jest na realizację celu publicznego – pod zielenią urządzonej. Zarząd Zieleni Miejskiej (ZZM) we Wrocławiu dysponuje dokumentacją projektową dotyczącą zagospodarowania skweru Hansa Scharouna, który ma powstać na wyżej opisanym terenie. Dokumentacja wymaga aktualizacji. W nowej dokumentacji powinny pozostać elementy takie jak place zabaw, boiska sportowe, górką rekreacyjną, szpalery drzew. Z uwagi na zmieniające się warunki klimatyczne należy zwiększyć udział zieleni m.in. poprzez wprowadzenie większej ilości wielogatunkowej zieleni wysokiej, średniej i niskiej, zastosowanie nawierzchni naturalnych i przepuszczalnych, budowę źródła, założenie ogrodów deszczowych, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu. ZZM oszacował koszt inwestycji na kwotę około 3.550.000 złotych (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zagospodarowany w wyżej opisany sposób skwer służyć będzie wszystkim mieszkańcom osiedla. W związku z powyższym, w ramach partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania skweru, w ofertach przetargowych oferenci mogą proponować kwoty, w sposób określony w punkcie 2.8, które zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów projektu i realizacji wyżej opisanego zadania. Możliwość partycypacji w tym zadaniu została uwzględniona przy sprzedaży terenów położonych przy ul. Bieńkowskiego i al. Architektów. Zadeklarowana kwota partycypacji zostanie uregulowana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na zasadach uzgodnionych z Zarządem Zieleni Miejskiej. Zagospodarowanie terenu zaprojektuje i zrealizuje ZZM.
20. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) – al. Architektów (G106428D). Na wysokości działek 50/42 i 50/57 brak jest urządzonej drogi w Alei Architektów.
21. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, z późn. zm.). Inwestor zobowiązany będzie do budowy drogi wewnętrznej - ulicy Bieńkowskiego od Alei Architektów do istniejącej ulicy (odcinek drogi o długości około 200 m), odcinka drogi publicznej ulicy Lipińskiego do Alei Architektów (odcinek drogi o długości około 100 m) oraz partycypacji w kosztach budowy odcinka Alei Architektów (ulicy klasy zbiorczej z chodnikiem oraz ścieżką rowerową) o długości około 500 m w udziale 35% kosztu inwestycji. Nawierzchnia drogi powinna być wykonana w standardzie nawierzchni na osiedlu Nowe Żerniki. Dokumentacja projektu dotycząca przedłużenia al. Architektów jest opracowywana

przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM). Szczegółowy zakres zadań opisanych w tym punkcie należy uzgodnić ze ZDiUM-em.

22. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
23. W ramach prac związanych z opracowaniem dokumentacji planistycznych i technicznych rozwiązań związanych z realizacją inwestycji Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego Nowe Żerniki wykonano: koncepcję odwodnienia i dokumentację geotechniczną; opracowanie dotyczące założeń inwestycyjnych dla inwestycji realizowanych przez miasto Wrocław oraz podmioty zewnętrzne, które stanowią istotną część programu osiedla. Dokumentacja dostępna do wglądu w pok. 126 Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8.
24. Zgodnie z opinią MPWiK, dla zabudowy planowanej na działce 50/42, AM-9, obręb Żerniki istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø 225 mm PEHD w ul. Tadeusza Brzozy, odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 0,2 m kam. w ul. Tadeusza Brzozy, odbioru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Kd 0,4 m PEHD w ul. Tadeusza Brzozy i Kd 0,3 PP m w ul. Kazimierza Bieńkowskiego (w ilościach ograniczonych). Dla zabudowy planowanej na działce 50/57, AM-9, obręb Żerniki - na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego uzbrowienie terenu nie jest wystarczające dla realizacji inwestycji. Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiedniej sieci wodociągowej w ul. Maxa Berga oraz al. Architektów (oraz ulicach dojazdowych do planowanych budynków) na odcinku od sieci istniejących Ø 225 mm PEHD w ul. Maxa Berga oraz Ø 315 PEHD w al. Architektów do wysokości ostatniego przyłącza planowanej zabudowy, a także odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiedniej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Maxa Berga oraz al. Architektów (oraz ulicach dojazdowych do planowanych budynków) na odcinku od sieci istniejących ks 0,2m kam w ul. Maxa Berga oraz ks 0,3 m kam w al. Architektów do wysokości ostatniego przyłącza planowanej zabudowy, a także przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych budynków. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2022-2026 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie.
25. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w północno-zachodniej części działki 50/42 znajduje się fragment sieci ciepłowniczej wraz ze studnią ciepłowniczą. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
26. W ewidencji gruntów i budynków działki gruntu 50/42 i 50/57 są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RIIIb – grunty orne, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - nie stanowią zatem gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.).
27. Nieruchomości w części sklasyfikowane są jako grunty rolne. Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409)

Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

28. Teren nieruchomości jest położony poniżej (deniwelacja terenu) poziomu ul. Tadeusza Brzozy i jest nieuporządkowany.
29. Krawężnik chodnika biegnącego przez działkę sąsiednią – numer 50/15, AM-9, obręb Żerniki przekracza granicę działki 50/42.
30. Działki nr 50/42 (w przeważającej części) i nr 50/57 (w całości) zostały obsiane przez bezumownego użytkownika. Bezumowny użytkownik został poinformowany o przygotowaniu do sprzedaży przedmiotowych działek.
31. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanych.
32. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminu zakończenia budowy lub pierwszego etapu zabudowy nieruchomości wskazanego w ofercie i/lub nierealizowania zabudowy zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną, przyjętą w postępowaniu przetargowym. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 k.c. (Dz. U. z 2022 poz. 1360, z późn. zm.). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości.
33. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
34. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK 2020), nieruchomość znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.
35. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w punktach 21, 25, 29, 30.
36. Nieruchomości nie spełniają warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.), w szczególności nie stanowią lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
37. Nieruchomości nie leżą na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
38. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 sierpnia 2022 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 32.000.000 złotych, drugi 17 listopada 2022 r. z tą samą ceną wywoławczą oraz 3 lutego 2023 r. trzeci przetarg z ceną wywoławczą 32.000.000 złotych.
39. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

40. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
41. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będących przedmiotem przetargu.
42. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
43. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę kryteria ustalone w punkcie 2, podpunkt 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 i 2.9 lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem:gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/arttykul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

**Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk**

