

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ WNS/184/21**  
**nieruchomości niezabudowanej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 13.10.2021 r. do dnia 03.11.2021 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Kazimierza Wierzyńskiego, WR1K/00272127/3**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Wojszyce, AM-13, działki numer 1/6, 2/3, AM-14, działka numer 1/4, N: 51.05758, E: 17.03992

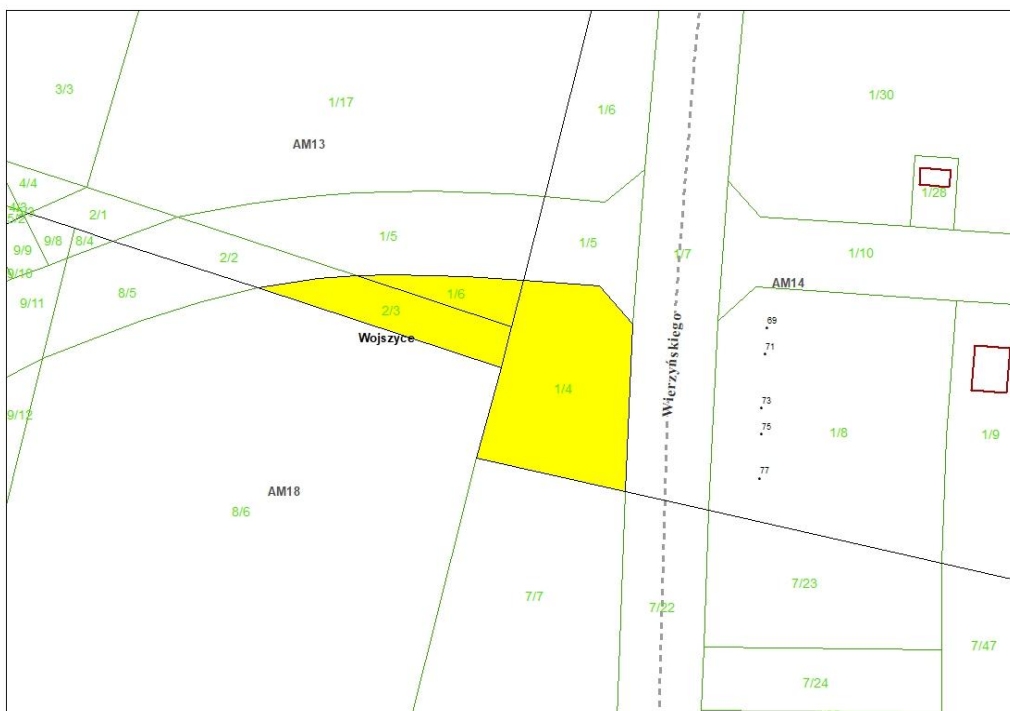
Powierzchnia nieruchomości: **765 m<sup>2</sup>**

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Cena nieruchomości: **500 000,00 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych)

Warunki płatności: Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.). Symbol na rysunku planu 2MN/48.
3. Zgodnie z opinią ZDiUM obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła być prowadzona od przyległych dróg dojazdowych 22KD-D i 18KD-D. W obrębie ww. wyznaczonych w mpzp dróg dojazdowych nie jest zrealizowana infrastruktura drogowa i dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej niezbędna będzie budowa jezdni i chodników wraz z niezbędną infrastrukturą do połączenia z istniejącym układem drogowym, tj. do ul. Smardzowskiej lub ul. Wierzyńskiego. Konieczne będzie wykonanie wyznaczonego w mpzp układu drogowego – odcinka drogi 18KD-D na wysokości inwestycji do połączenia z istniejącą infrastrukturą drogową ul. Wierzyńskiego. Zjazd na teren inwestycji należy zlokalizować poza obszarem oddziaływania docelowego skrzyżowania dróg 22KD-D i 18KD-D. Konieczne będzie również partycypowanie w budowie łącznika ul. Smardzowskiej i ul. Iłakowiczówny. W przypadku, gdy w obrębie przedmiotowych działek planowana będzie budowa jednego budynku jednorodzinnego możliwe będzie zrealizowanie drogi dojazdowej do inwestycji w układzie tymczasowym poprzez np. utwardzenie kruszywem. W związku z intensywnym zabudowywaniem i zobowiązaniem każdego z inwestorów do budowy układu drogowego, gdy zakres budowy układu drogowego dla innego inwestora pokryje się w całości lub częściowo z nałożonym zakresem dla przedmiotowej inwestycji, możliwe będzie partycypowanie w budowie układu docelowego w zamian za budowę ww. układu tymczasowego. Możliwość obsługi komunikacyjnej oraz szczegółowe warunki dotyczące przebudowy pasa drogowego, zarządca drogi określi po przedłożeniu przez inwestora właściwego wniosku.
4. Zgodnie z opinią MPWiK dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p. poż. z projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 mm PEHD nr rej MPWiK 9364/WK/2019 w ul. Kazimierza Wierzyńskiego; odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 200 mm kam. w ul. Kazimierzy Iłakowiczówny lub/i do projektowanej kanalizacji sanitarnej Ks 200 mm kam. w ul. Kazimierza Wierzyńskiego nr rej MPWiK 9364/WK/2019. Dla przedmiotowej zabudowy brak jest możliwości dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p. poż. Od strony ul. Kazimierzy Iłakowiczówny. Dostawa wody będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci wodociągowej w ul. Kazimierzy Iłakowiczówny na odcinku od skrzyżowania ul. Kazimierza Wierzyńskiego/Kazimierzy Iłakowiczówny do wysokości planowanej zabudowy w nawiązaniu do projektu budowy sieci wodociągowej nr rej. MPWiK 9364/WK/2016.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Smardzowskiej (G105853D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm), poprzez ogólnodostępne działki nr 1/7, 1/10, AM-14, obręb Wojszyce pozostające w gospodarowaniu ZDIUM.

6. Na działce nr 1/4 znajduje się sięgacz kanalizacyjny  $\varnothing 150$  mm kamionka, płyty betonowe, oznaczenie hydrantu oraz fragment wylewki betonowej wokół hydrantu (zajęcie ok. 20 cm).
7. Nieruchomość sklasyfikowana jest częściowo jako grunt rolny (RII), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
8. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl). Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: [gn.um.wroc.pl](http://gn.um.wroc.pl)**

**PREZYDENT WROCŁAWIA  
JACEK SUTRYK**