

Załącznik do Zarządzenia nr 10205/23
Prezydenta Wrocławia
z dnia 9 maja 2023 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/126/23
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 10.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Serowska 10b, WR1K/00049330/7

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS:
obwód Ratyń, AM-4, działka numer 145/1, N: 51.14249, E: 16.85708.

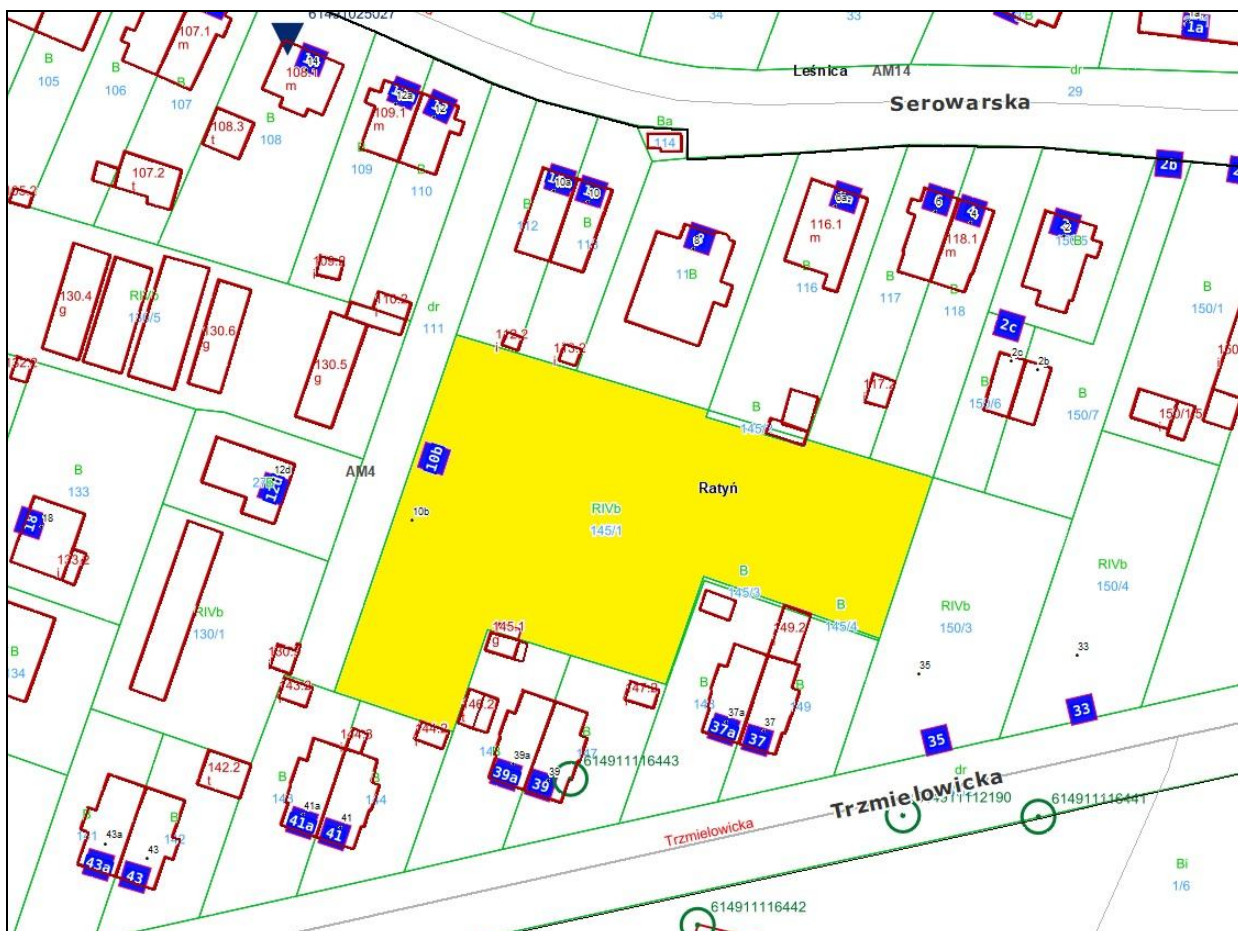
Powierzchnia nieruchomości: **3658 m²**

Opis nieruchomości: niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena nieruchomości: **1 499 000 złotych** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Warunki płatności: sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Serowarskiej (G106242D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) poprzez działkę nr 111, AM-4, obręb Ratyń, będącą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Wrocławia.
3. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis ustanowionej odpłatnej, bezterminowej służebności przesyłu zgodnie w par. 4 aktu Notarialnego Rep. A. 2598/2013 z dnia 19.11.2013 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, polegającej na prawie wybudowania na działce linii kablowej niskiego napięcia (NN) oraz prawie całodobowego swobodnego dostępu wraz z dojazdem do zainstalowanych urządzeń w celu dokonywania przeglądów, napraw, wymiany, modernizacji, konserwacji tej linii i jej rozbudowy również w pasie o szerokości 1 metra, w przypadku planów rozbudowy sieci, przy czym służebność wykonywana jest wyłącznie na części działki w pasie o długości 3 m i szerokości 1 m.
4. Dla nieruchomości istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej Ø110 mm PEHD w ul. Serowarskiej – bocznej (dz. 111, AM-4, obręb Ratyń); odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 0,20m w ul. Serowarskiej – bocznej (dz. 111, AM-4, obręb Ratyń). Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
5. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez działkę nr 145/1 przeprowadzone zostały: sieć elektroenergetyczna średniego napięcia eSA i niskiego napięcia En oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna wraz z dwoma słupami, której brak jest w terenie.
6. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
7. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVb), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
8. Nieruchomość ogrodzona jest od strony nieruchomości położonych przy ul. Serowarskiej 4, 6, 6a, 10 10a oraz ul. Trzmielowickiej 35, 37, 37a, 39, 39a, 41 i 41a, ogrodzeniem z siatki, w której znajdują się furtki. Ogrodzenie od strony nieruchomości przy ul. Trzmielowickiej 39a, posadowione jest niezgodnie z granicą. Zajęcie wynosi ok. 2,5 m². Na działce nr 145/1 przy granicy z działką nr 146, posadowiona jest drewniana wiata oraz składowane są materiały budowlane należące do właściciela

nieruchomości położonej przy ul. Trzmielowickiej 39a. Bezumowny użytkownik został wezwany do uporządkowania gruntu i zaprzestania jego użytkowania. Na działce 145/1 znajdują się m.in. drewniana altanka, trzepak, kompostowniki, betonowe płyty, fragmenty ogrodzeń oraz pozostałości po nich. Nieruchomość jest nieuporządkowana. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionym w punkcie 3 i 8.
10. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
11. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.gn.um.wroc.pl

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk