



UL. Dalanowska 46 lok. 59, 03-566 WARSZAWA

EGZEMPLARZ NR

OBIKT :

BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES :

**50-239 Wrocław, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38,
nr ew. dz. 162/28, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki**

Faza :

INWENTARYZACJA.

Inwestor:

**ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO
JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW
ul. Św. Elżbiety 3 , 50-111 Wrocław**

Jednostka

ARGOX SP. Z O.O.

Projektowa:

03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46 lok. 59

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Renata Strzeszewska upr. nr Wa-787/92

WARSZAWA, SIERPIEŃ 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.
2. Podstawy formalno-prawne.
3. Charakterystyka terenu.
4. Opis stanu obecnego budynku
5. Opis stanu technicznego budynku.
6. Wskaźniki techniczne.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Lokalizacja obiektu w terenie	1:500	S1
2. Rzut piwnicy	1:50	I1
3. Rzut parteru	1:50	I2
4. Rzut piętra i strychu	1:50	I3
5. Rzut więźby dachowej	1:50	I4
6. Rzut dachu	1:50	I5
7. Przekrój I-I.	1:50	I6A
8. Przekrój II-II	1:50	I6B
9. Elewacja Północna,	1:50	I7
10. Elewacja Południowa,	1:50	I8
11. Elewacja Zachodnia	1:50	I9

C. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Obiekt : Budynek mieszkalny,
Adres : 50-239 Wrocław, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38,
Województwo Dolnośląskie
Inwestor : Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
ul. Św. Elżbiety 3 , 50-111 Wrocław

Jednostka projektowa: **ARGOX SP. Z O.O.**

ul. Dalanowska 48, Lok. 59

03-566 Warszawa,

2. Podstawy opracowania

Umowa nr na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont, przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny w ramach programu budownictwa socjalnego funkcjonującego z podziałem na zadania, zawarta pomiędzy Zarządem Zasobu Komunalnego, Jednostką Budżetową Gminy Wrocław a firmą ARGOX Sp. z o.o.

3. Charakterystyka terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce: nr ew. 162/28, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki. Pomiedzy budynkiem a ulicą Kazimierza Jagiellończyka, od strony południowej zlokalizowany jest teren zielony przynależny do posesji. Od strony przeciwległej tereny zielone. Od strony wschodniej przylega do budynku inny budynek, natomiast od strony zachodniej w odległości ok. 3m znajduje się inna posesja. Do budynku prowadzą dwa wejścia zlokalizowane od strony północnej. Na omawianym terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna z budynkami o wysokość średnio do czterech kondygnacji. Zabudowa jest zwarta, charakterystyczna dla okresu w którym powstała.

4. Opis stanu obecnego budynku.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinny i pochodzi z 1926 roku. Jest to obiekt o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Budynek jedno-klatkowy, o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach 15.72m x 13.20 m. Parter budynku znajduje się powyżej poziomu terenu. W budynku znajdują się 3 mieszkania. Budynek w swoim najwyższym punkcie ma wysokość ok. 8.48 m od poziomu gruntu. Budynek przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, o niewielkim nachyleniu ok. 5 °, pokryty papą. Stolarka okienna w większości stara drewniana, częściowo wymieniona na PCV. Dwie pary drzwi zewnętrznych, drewnianych, kwalifikujących się do wymiany. Rynny i rury spustowe są wykonane ze ocynkowanej stali. Elewacja budynku i cokół są pokryte tynkiem. Budynek nie znajduje się w ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa miasta Wrocławia.

5. Opis stanu technicznego elewacji i dachu.

- Cokół – w złym stanie, widoczne ubytki i uszkodzenia, w kilku miejscach widać odsłonięty wątek ceglany.
- Tynki – w złym stanie, w wielu miejscach występują luźne, głuche, spękane, odspojone i rozwarstwione tynki.
- W rejonie cokołu widoczna jest pleśń.
- Obróbki blacharskie - na gzymsach i parapetach okiennych w wielu miejscach uszkodzona.
- Rury i rynny spustowe – przerdzewiałe i nieszczelne.
- Pokrycie dachu – konstrukcja drewniana dachu, pokrycie dachu wykonane z papy,
- Kominy – w stosunkowo dobrym stanie.

6. Wskaźniki techniczne:

Powierzchnia zabudowy – 207.5 m²

Powierzchnia użytkowa – 255.74 m²

Kubatura – 1 610.20 m³.

Opracowała:

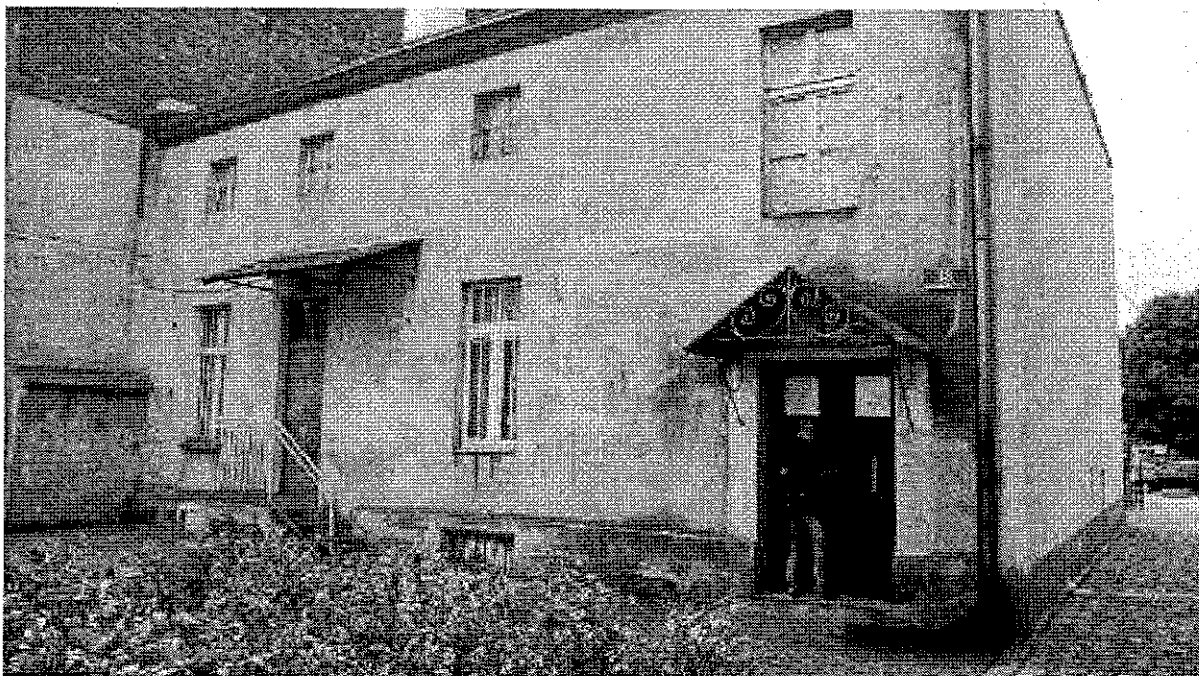
mgr inż. arch. Renata Strzeszewska



BUDYNEK PRZY UL.KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA, ELEWACJA OD STRONY ULICY - POŁUDNIOWEJ.



BUDYNEK PRZY UL.KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA, ELEWACJA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.



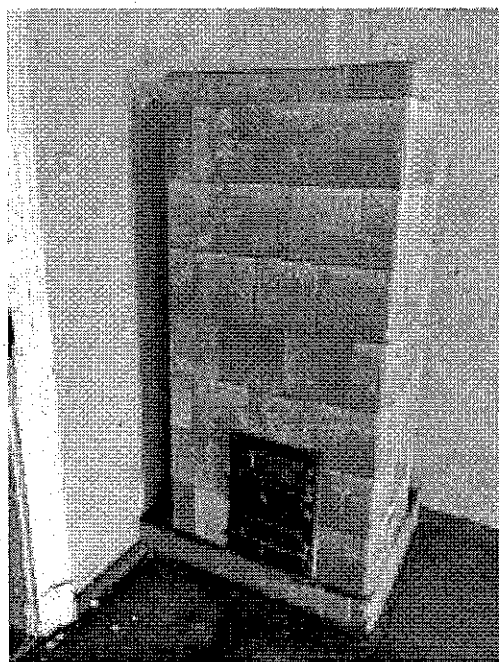
BUDYNEK PRZY UL.KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA, BALUSTRA DA KLATKI SCHODOWEJ.

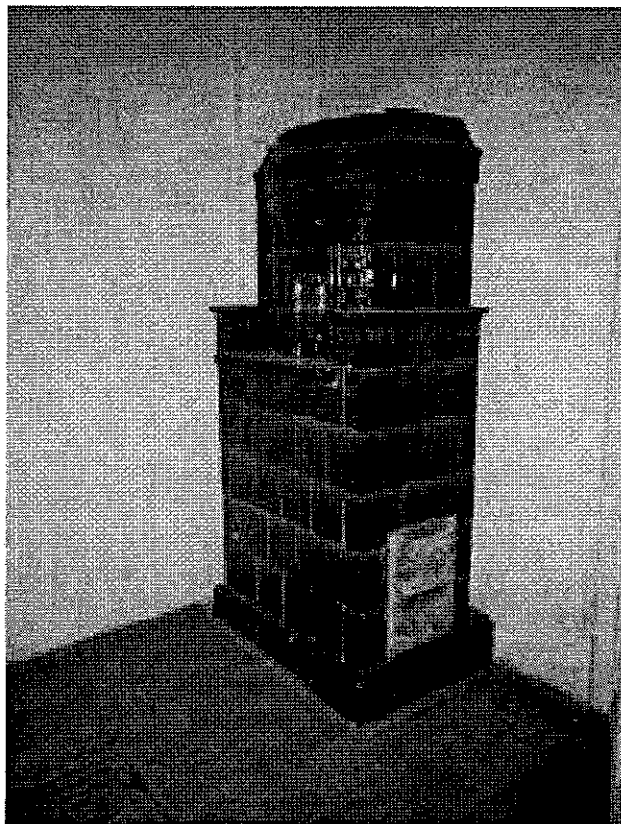


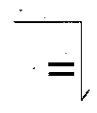
BUDYNEK PRZY UL.KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA, PODDASZE.





PIECE W BUDYNKU PRZY UL. KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA



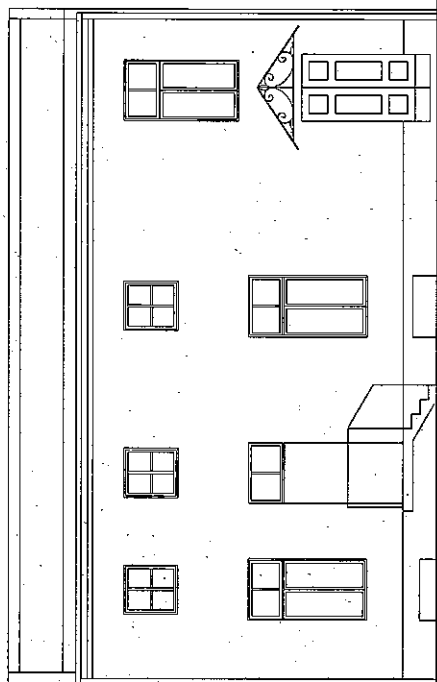




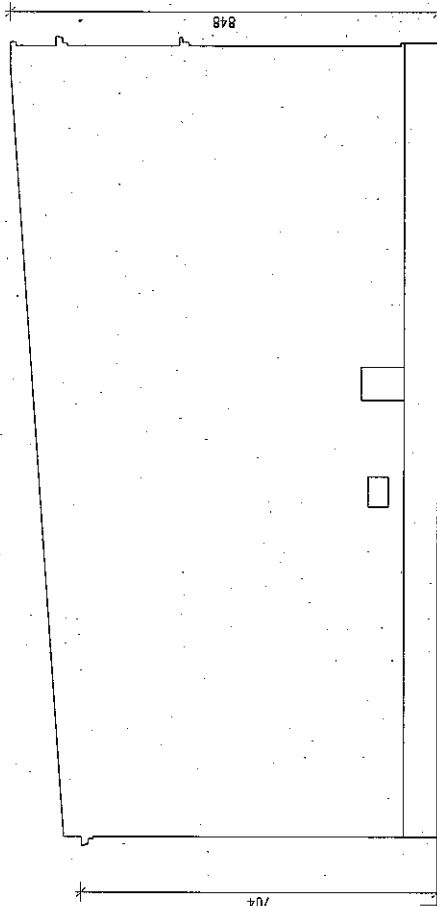
RZUT DACHU

INWESTOR	ZARZĄD ZASADNICZYNALINESO JEDNOSTKA BUDOWY CENNY WROCŁAW, ul. SW. ELŻBIETY 3, 50-111 WROCŁAW		
BUDOWA	ARGOX Sp. z o.o., 03-585 Warszawa ul. Działowska 46 lok. 59		
NAZWA INWESTYCJI	REKONSTRUKCJA PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNA I MONTAŻ PRZEBUDOWY ROZBUDOWY BUDYNKU WRAZ Z PRACAMI WYKONANymi W RAMACH PROGRAMU JEDNOSTKI BUDOWY CENNY FUNKCYONALNEGO.		
ADRES INWESTYCJI	Wrocław, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, dz. ew. nr 162/28, AK-19, obiegł. Plac Gmurwaldzi		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NAZWA PRZEDMIOTU	RZUT PODDASZA I DACHU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. RENATA STRZEŻEWSKA ul. nr W- 76192, nr 1259 Włocławek		
DATA	2016	SKALA	1:100
INWEN	08.2018r.		

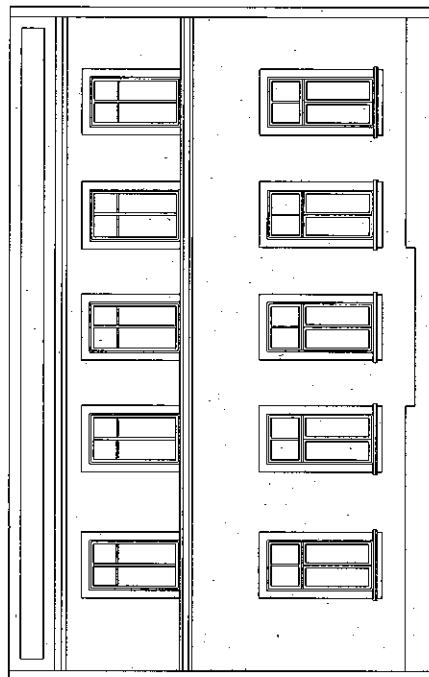
BUDYNEK WIELORODZINNY - WROCŁAW, UL. KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA 38.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



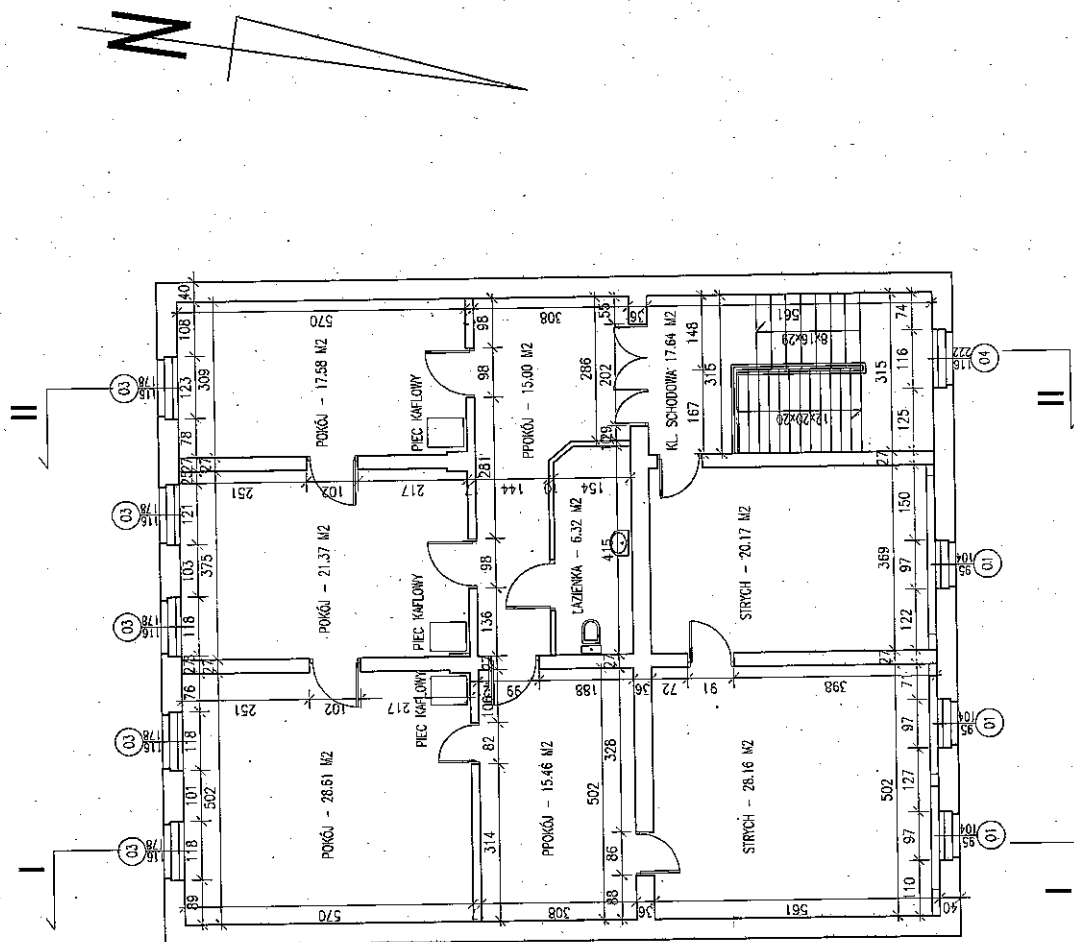
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW, ul. ŚW. ELŻBIETY 3, 50-111 WROCŁAW
BIURO PROJEKTOWE	ARGOX Sp. z o.o. 60-588 Warszawa ul. Dąbrowska 4B lok. 5B
NAMOWA INWESTYCJI	DOŚKONALIZACJA PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNA NA WISZĄCEJ KANALIZACJI W OBLASIE PRZEDSIĘWZIĘCIA MIESZKALNEGO NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH W RAMACH PROGRAMU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO FUNKCJONALNEGO
KURSES INWESTYCJI	Wrocław, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, 02. sk. nr 162/26, AN-16, c.d. ręb. Płoc. Grunwaldzkiej
SPRACUJĄCY	ARCHITEKTURA
NAMOWA WYKONANIA	RZUT PODDASZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. RENATA STRECHOWSKA ul. nr 162/26, AN-16, c.d. ręb. Płoc. Grunwaldzkiej
DATA	DATA 08.2018r.
INWEN	SKALA 1:100
	NR RYS 15

BUDYNEK WIELORODZINNY - WROCŁAW, UL. KAZIMIERZA JAGIELLONCZYKA 38.



RZUT PODDASZA

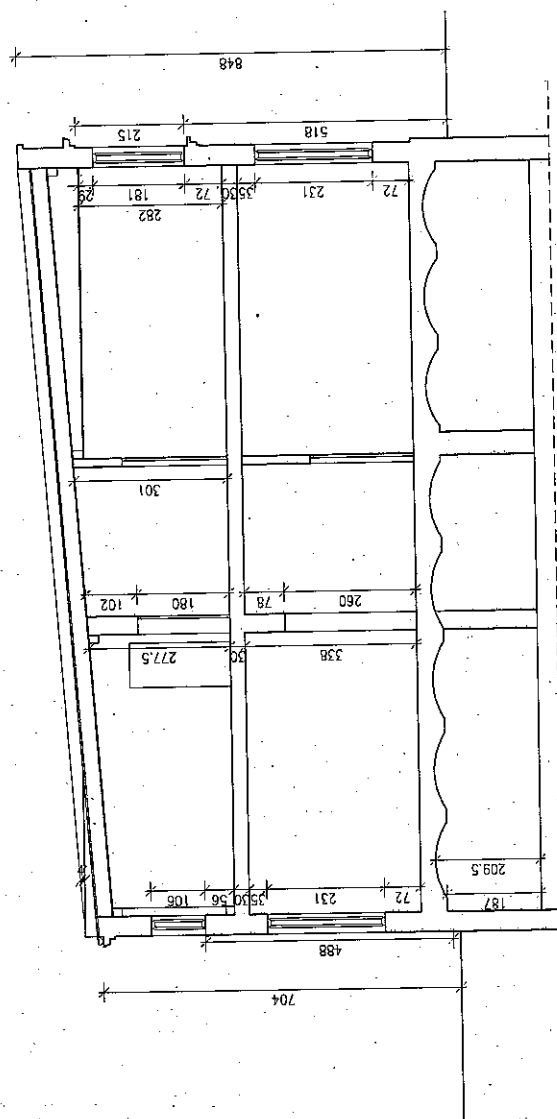
INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDOWLANA GMINY WROCŁAW, ul. ŚW. ELŻBIETY 3, 50-111 WROCŁAW
BUDOWAŁO	ARGOX Sp. z o.o., 03-558 Warszawa ul. Dolanowska 46 lok. 59
NAZWA INWESTYCJI	DOUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA NA RENTY, PRZEBUDOWĘ I MODERNIZACJĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO W RAMACH PROGRAMU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO FUNKCJONUJĄCEGO.
ADRES INWESTYCJI	Wrocław, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, dz. ew. nr 162/25, AM-18, obrotu Płoc Grunwaldzki
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ INSTRUKCJI	RZUT PODDASZA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. RENATA STRZEŻEWSKA dpl. nr 440 - 167162, II DOL. MA-0719
DATA	08.2018r.
SKALA	1:100
INWEN	13

Architectural floor plan of a building with dimensions and area calculations. The plan shows a rectangular layout with a staircase and a small rectangular area labeled '277.5'. Dimensions are provided in feet and inches, and area calculations are shown in square feet.

Dimensions and Area Calculations:

- Overall width: 8'4"
- Overall depth: 70'4"
- Top horizontal dimensions: 215, 518, 72, 231, 72
- Left vertical dimensions: 181, 282, 72, 35
- Internal horizontal dimensions: 301, 250, 78, 260
- Internal vertical dimensions: 277.5, 338, 10
- Staircase dimensions: 8'16" x 8'16"
- Bottom horizontal dimensions: 225, 282, 379
- Area calculations: 277.5, 338, 10, 225, 282, 379

PRZEKRÓJ II-II

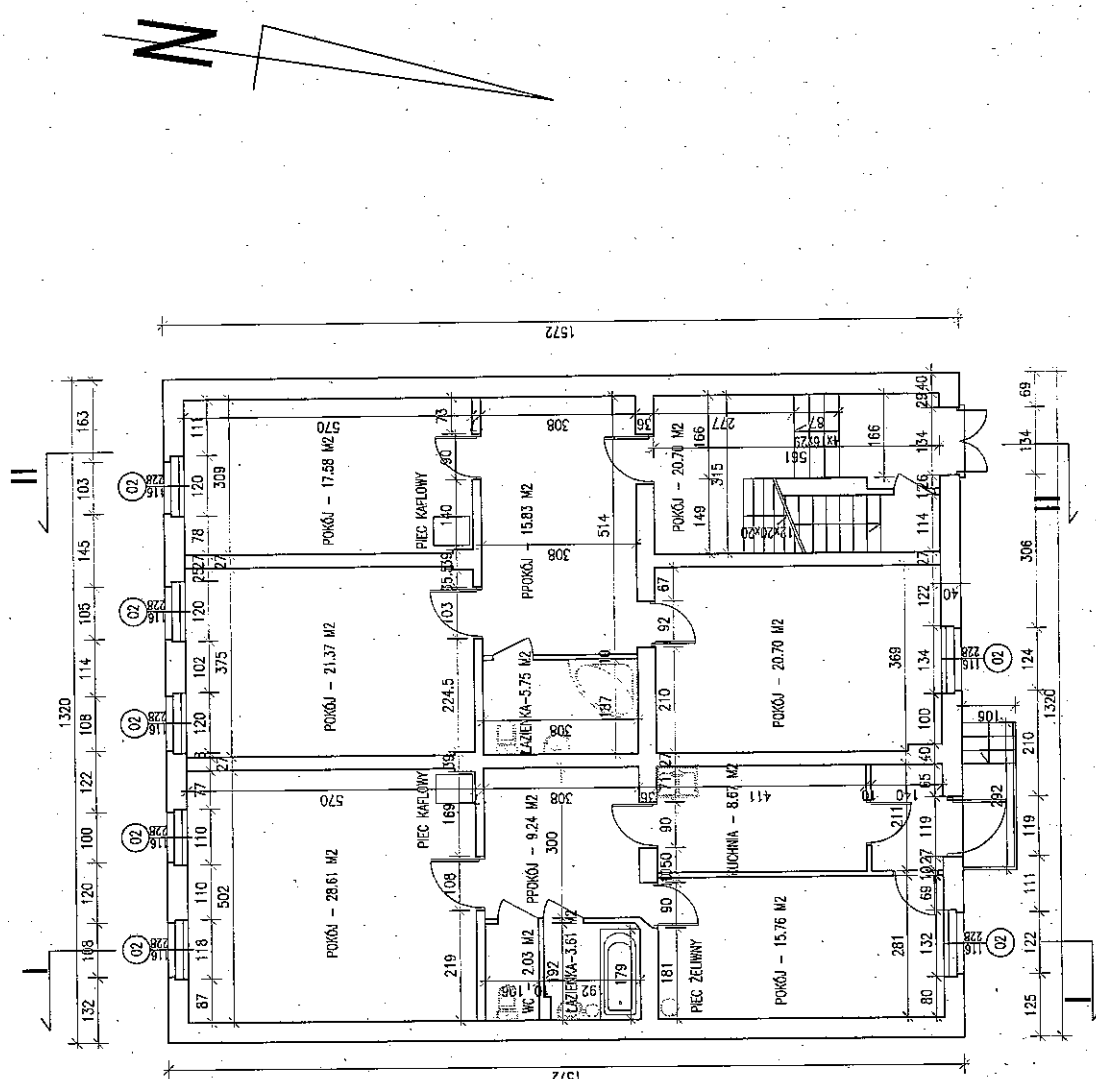


PRZEKRÓJ I-I

INWESTOR	ZARZĄD ZAGROBIA KOMUNALNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW, ul. ŚW. ELŻBIETY 3, 50-111 WROCŁAW
BUDOWA PROJEKTOWANE	ARGOX Sp. z o.o., 09-418 Warszawa ul. Działowska 45 lok. 89
NAZWA INWESTYCJI	DO KONTAKTOWANIE PROJEKTOWO - KONSULTACYJNA NA REKONT. PRZEBUDOWA I REKONT. WZROSTAJĄCYCH WYKONANIE PRAC WZROSTAJĄCYCH W RAMACH PROGRAMU BUDOWANIA SOCJALNEGO FUNKCJONALNOJACZEGO
ADRES INWESTYCJI	Wrocław, ul. Kazimierza Jagiełłowicza 3B, dz. ew. nr 16/218, AM-16 obrotu Plac Ścinwałdzki
BRANŻA	ARCHITEKTURA
INSTRUKCJA KONTAKTOWA	PRZEKROJE H. II-IL
PROJEKTANT	mgi (oz. arch. RENATA STROZEMSKA upr. nr Wz. - 10/182, nr listy Wz. 0726
DATA Faza	08.20.18:
INWEN	14

	
A	

BUDYNEK WIELORODZINNY - WROCŁAW, UL. KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA 38.



RZUT PARTERU

INWESTOR	ZARZĄD ZASOBU KOMunalNEGO JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW, ul. ŚW. ELŻBIĘTY 3, 50-111 WROCŁAW
BUDOWA PROJEKTOWA	ARGOX Sp. z o.o. ul. 500 Wileńska 11, 50-100 Wrocław 48 lok. 49
WYKONANIE BUDOWY	DOPIENIOWA PROJEKTOWO-IGRZYSTOWSKA NA REKONSTRUKCJE I PRZEBUDOWE BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM W RAMACH PROGRAMU BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO FUNKCJONALNOŚCI
ADRES INWESTYCJI	Wrocław ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, dz. ew. nr 162/28, Al. 18, obrot. Pinc Gm. Wrocław
BRANŻA	ARCHITEKTURA
NAZWA RELINGU	RZUT PARTERU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. RENATA STOCZEŃSKA upr. nr W-18-787/82, nr 1250 BIA-0789
DATA	08.2018r.
SKALA	1:100
STRONA	12

