

52 MG/2025/P

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 343 65 01, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.164.2025.KGR  
968/2025

Wrocław, 10.02.2025 r.

**Departament Nieruchomości  
i Eksploatacji  
Urząd Miejski Wrocławia**  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

**Dotyczy:** planowanego zbycia nieruchomości położonej przy **ul. Kazimierza Jagiellończyka 38** we Wrocławiu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 162/28, AR\_18, obręb Plac Grunwaldzki.  
Znak pisma: WNS-SN.6840.II.154.2012

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.01.2025 r. (wpływ: 10.01.2025 r.) w ww. sprawie informuję, że przedmiotowa działka nr 162/28, znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego rejonu placu św. Macieja, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1576/402/Wm decyzją z dnia 03.05.1979 r., który z kolei jest częścią historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu ujętego w gminnej ewidencji zabytków wprowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., zmienionego Zarządzeniem nr 1549/24 z dnia 17.12.2024 r. Obowiązuje ochrona konserwatorska na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292 t.j.).

Powyższa działka jest częściowo zabudowana - powierzchnia zabudowy zajmuje ok 70 % powierzchni terenu. Budynek jest dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Od wschodu całą powierzchnią przylega do innej oficyny znajdującej się na działce nr 162/30. Oficyna przyległa posiada 3 pietra plus poddasze. Przedmiotowy budynek pochodzi sprzed lat 30 XX w. (dokładna data budowy nie jest znana) i podlega ochronie konserwatorskiej jako element historycznego układu urbanistycznego objętego ww. ochroną.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią pisma informuję, że dopuszczam możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 162/28, AR\_18, obręb Plac Grunwaldzki) we Wrocławiu. Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) należy uzyskać pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Informuję ponadto, że istniejąca zabudowa winna zostać zachowana. Ochrona konserwatorska dotyczy przede wszystkim południowej i północnej elewacji, w zakresie wykrojów okiennych, gzymsów, opasek oraz oryginalnych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych z dwuspadowym daszkiem. Należy zachować również istniejący bruk. Wszelkie ingerencje w zewnętrzną bryłę budynku wymagać będą uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292 t.j.).

*Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.*

**Katarzyna Dziura**  
Zastępca Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
[podpisano podpisem kwalifikowanym]

Saj  
MG  
PN  
MK  
Jek

Otrzymuje:

1. Adresat - ePUAP

Do wiadomości:

2. a/a Wrocław, KGR

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: K. Gardziej 071 395 80 60 (w godz. 9.00-12.00) k.gardziej@dwkz.pl

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamezyk  
Adres e-mail: iod@dwkz.pl  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;  
G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-0000.