

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/93/24 z dnia 21 maja 2024 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 10747/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Podhalańskiej (dz. nr 131/2, 129/2, 130/2, 260/4, AM-8, obręb Złotniki), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Podhalańska, WR1K/00048705/0.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Złotniki, AM-8, działki numer **131/2, 129/2, 130/2, 260/4**, AM-8, RIIb, RIVa, ŁIV, W-ŁIV.

Współrzędne GPS: N:51.13571, E:16.89936.

Powierzchnia nieruchomości: **16 700 m².**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena wywoławcza: **17.200.000 złotych** (słownie siedemnaście milionów dwieście tysięcy złotych).

Wadium: **1.000.000 złotych** (słownie: jeden milion złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Podhalańska**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

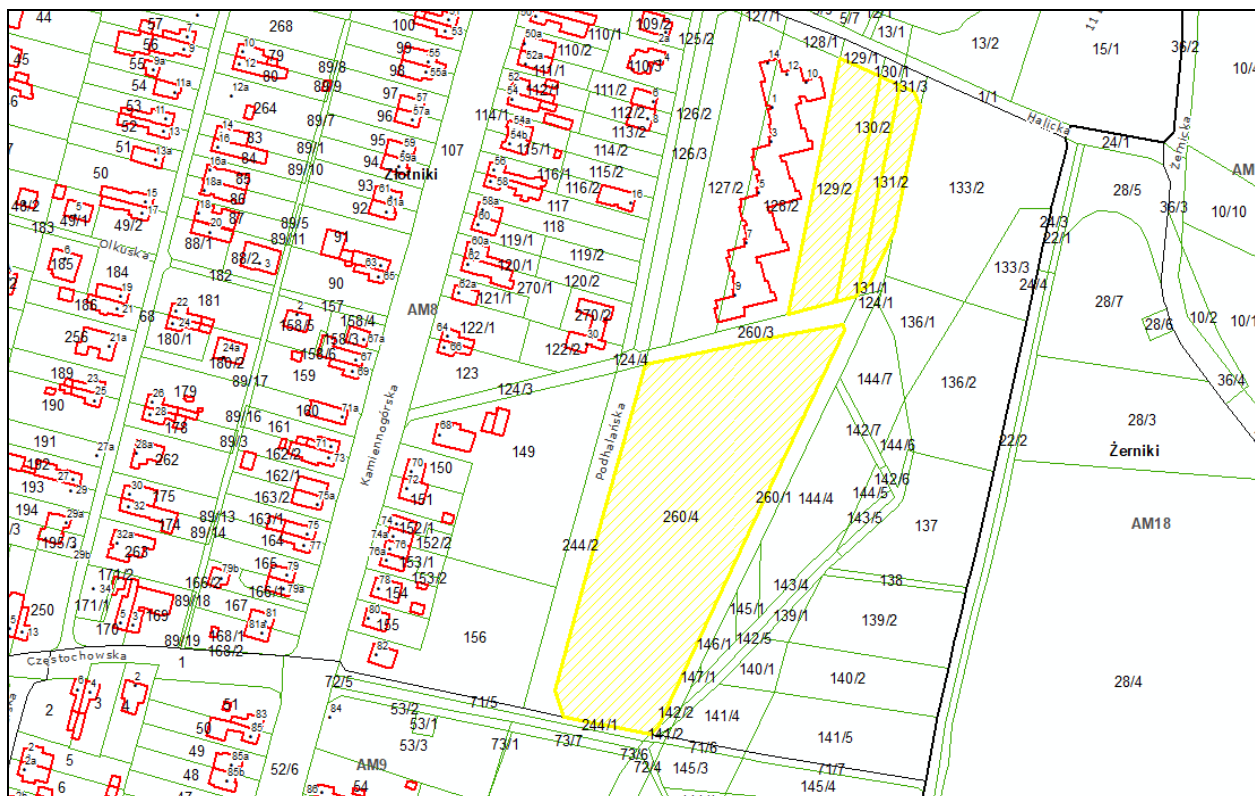
1. Warunki przetargu:

- 1.1 Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 **w sali 215, dnia 31 lipca 2024 r. o godz. 12⁰⁰.**
- 1.2 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem „**Podhalańska**” w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132 w terminie **do dnia 24 lipca 2024 r. do godz. 15⁰⁰.**
- 1.3 Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 24 lipca 2024 r.** na konto nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

2. Oferta winna zawierać:

- 2.1 Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- 2.2 Zgodę właściwych organów Oferenta lub podmiotów na nabycie nieruchomości objętej przetargiem, ewentualnie oświadczenie, iż zgodnie z umową spółki, statutem, przepisami prawa itp. zgoda taka jest niepotrzebna.
- 2.3 Datę sporządzenia oferty.
- 2.4 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2.5 Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.
- 2.6 Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia.
- 2.7 Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
- 2.8 Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania nieruchomości wraz z najważniejszymi elementami zagospodarowania nieruchomości (widoki, perspektywy, rzuty), sporządzoną w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem opinii Zarządu Zieleni Miejskiej opisanej w punkcie 15.
- 2.9 Oświadczenie oferenta, zawierające zobowiązanie, że zabuduje nieruchomość zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną przyjętą w postępowaniu przetargowym w terminie nie późniejszym niż 3 lata od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- 2.10 Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
5. W przypadku braku zastrzeżenia przez Oferenta, że treść oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa oferta może stanowić informację publiczną.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
9. Gmina Wrocław, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

10. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.



11. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczany jest do ceny ustalonej w przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu (uchwała nr LIV/3254/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 1 września 2006 r., Nr 183, poz. 2799) – symbol na rysunku planu **1MW**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: baw.um.wroc.pl.
15. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej (ZZM) z dnia 7 czerwca 2023 r. na działkach 131/2, 129/2, 130/2, AM-8, obręb Złotniki nie występuje zieleń wysoka, na terenie działki 260/4, AM-8, obręb Złotniki w wyniku sukcesji naturalnej (teren nieużytkowany rolniczo od 20-25 lat) powstał las w typie siedliskowy ols z gatunkiem głównym olsza czarna. Część drzew osiągnęła znaczne rozmiary (obwody pni powyżej 100 cm), kilka okazów drzew obwody ok. 200 cm. Oprócz olszy, rosną

tu topole, wierzby, dęby. Teren z uwagi na zmieniające się warunki klimatyczne stanowi cenne siedlisko. Przeznaczenie części nieruchomości oznaczonej jako działka 260/4, AM-8, obręb Złotniki pod zabudowę wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia wycinek, co przyczyniłoby się do dużych strat przyrodniczych. Zgodnie z opinią ZZM planowaną zabudowę mieszkaniową na działce 260/4 należy starać się zlokalizować w przestrzeni nie zadrzewionej. Kubaturę i rzut budynków należy dostosować do pojedynczych cennych drzew 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (np. poprzez zastosowanie rzutu analogicznego jak na sąsiedniej działce 128/2, AM-8). Pojedyncze okazy drzew, dla których nie ma możliwości zastosowania rozwiązań przestrzennych, kompozycyjnych i technicznych, by je pozostawić, należy przesadzić w obrębie działki budowlanej. Ingerencja w drzewostan nie powinna zachodzić również na poziomie zabudowy podziemnej i nadziemnej. Pismo ZZM zawierające opis ww. drzew do wglądu pod adresem: gn.um.wroc.pl/oferta/nieruchomosc/192.

16. Nieruchomość w granicach działek 129/2, 130/2, 131/2 posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Halicka (106401D), zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Nieruchomość w granicach działki nr 260/4 posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Halicka (106401D) poprzez ogólnodostępne drogi pozostające w zasobie ZDiUM - działki 126/2, 124/4, 125/2, zgodnie z art. 2 pkt 14 ww. ustawy.
17. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) „ istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia wygodnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu ujętego wnioskiem niezbędne jest wybudowanie układu drogowego. Wymagana inwestycja drogowa obejmuje:
- budowę w układzie docelowym ul. Podhalańskiej (droga oznaczona w obowiązującym planie miejscowym symbolem 11 KD-D) na odcinku od istniejącej infrastruktury drogowej do zjazdu na teren działki 260/4, AM-8, obręb Złotniki;
 - budowa drogi w układzie docelowym obejmować musi realizację jezdni, chodników, infrastruktury rowerowej i niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. odwodnienie, oświetlenie i kanały technologiczne. Geometria drogowa musi zapewniać przejezdność pojazdu miarodajnego oraz spełniać warunki widoczności i nośności;
 - budowę drogi 10KDD-D, na odcinku od ul. Kamiennogórskiej do granicy działki 145/3, AM-9, obręb Złotniki, jedynie w zakresie infrastruktury pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem, przy zachowaniu rezerwy terenowej zapewniającej możliwość wybudowania jezdni drogi dojazdowej o parametrach umożliwiających przeniesienie ruchu kołowego wygenerowanego przez zwartą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - budowę chodnika i drogi rowerowej wraz z oświetleniem na wyznaczonym w planie miejscowym terenie 3KDPR/2 od ul. Kamiennogórskiej wraz z włączeniem w infrastrukturę realizowaną w ramach inwestycji pt. „Budowa Osi Zachodniej we Wrocławiu w ciągu drogi krajowej nr 94 część 1: Aleja Stabłowicka”;
 - budowę, po stronie inwestycji chodnika w ul. Halickiej, na odcinku od istniejącej infrastruktury do końca działki objętej wnioskiem;
 - realizację przejścia dla pieszych przez ul. Halicką na skrzyżowaniu z ul. Kamiennogórką i ul. Małopolską.

Natomiast obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy dla terenu objętego przez działki 129/2, 130/2, 131/2, AM-8, obręb Złotniki, można będzie prowadzić wyłącznie jednym zjazdem o ograniczonych relacjach ruchowych do prawoskrętów z ul. Halickiej, a dla terenu obejmującego działkę 260/4, AM-8, obręb Złotniki poprzez

zjazd/zjazdy z ul. Podhalańskiej (droga 11KD-D) na odcinku przewidzianego do budowy, pod warunkiem wykonania w/w infrastruktury drogowej”.

ZDiUM jednocześnie informuje, iż oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał podjąć się realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkiem art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 202 r. poz. 320).

18. W obrocie prawnym jest Decyzja Wojewody Dolnośląskiego numer 25/19 z dnia 27 września 2019 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi krajowej nr 94 nazwanej jako Budowa Osi Zachodniej we Wrocławiu w ciągu drogi krajowej nr 94, część 1: Aleja Stabłowicka, na podstawie której realizowana jest inwestycja drogowa w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. W granicy działek 129/2 i 130/2 zgodnie z ww. decyzją planowane były prace budowlane na potrzeby zjazdu z ul. Halickiej do działki 131/2, jednak odstąpiono od realizacji tych prac.
19. Zgodnie z treścią opinii Wrocławskich Inwestycji z dnia 26.04.2023 r. – stwierdzono zbliżenie wynoszące 0,3m północno-wschodniego narożnika działki 260/4 do osi zaprojektowanego drenu skarpowego Dr-5.3, co należy uwzględnić w przypadku prowadzenia prac w obrębie działki 260/4.
20. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
21. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (MPWiK S.A.) brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków. Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Podhalańskiej na wysokości budynku numer 30. Najbliższa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 GRP m zlokalizowana jest w ul. Podhalańskiej (na wysokości budynku numer 30) oraz Ø 0,25 GRP m zlokalizowana jest w skrzyżowaniu ul. Halickiej/ Małopolskiej. Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej min. Ø125 w działce 260/3 AM-8 obręb Złotniki na odcinku od istniejącej sieci Ø160 mm do ostatniego przyłącza planowanego na działkach 129/2, 130/2, 131/2 AM-8 obręb Złotniki,
- sieci wodociągowej min. Ø125 ul. Podhalańskiej w działce 244/2 AM-8 obręb Złotniki na odcinku od istniejącej sieci Ø160 mm do ostatniego przyłącza planowanego na działce 260/4 AM-8 obręb Złotniki,
- Odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

Wariant 1 – lokalnej przepompowni ścieków (na majątku Inwestora) z włączeniem rurociągu tłocznego do Ø 0,2m w ul. Podhalańskiej lub Ø 0,25m w ul. Małopolskiej.

Wariant 2 – Istnieje także możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków po korekcie rzędnych terenu – do ks 200 w ul. Podhalańskiej (studnia 117.15/115.74).

Ocena tego rozwiązania będzie możliwa dopiero na etapie przedłożenia planu zagospodarowania terenu do MPWiK S.A.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2020-2024 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie/ na wysokości przedmiotowej inwestycji.

22. Zgodnie z opinią TAURON Dystrybucja S.A istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci elektroenergetycznej.
23. Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłączenie do sieci może nastąpić na warunkach określonych w ustawie – Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 266) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
24. W ewidencji gruntów i budynków działki są sklasyfikowane jako RIIIb, RIVa, ŁIV, W-ŁIV– grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami - nie stanowią zatem gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.).
25. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne. Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
26. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
27. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanych.
28. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminu zakończenia zabudowy nieruchomości wskazanego w ofercie i/lub nierealizowania zabudowy zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną, przyjętą w postępowaniu przetargowym. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 k.c. (Dz. U. z 2023 poz. 1610, z późn. zm.). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
29. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
30. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK 2020), nieruchomość znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.
31. Nieruchomość jest nieuporządkowana, porośnięta zielenią niską, krzewami i licznymi drzewami w granicach działki ewidencyjnej 260/4. Na terenie nieruchomości stwierdzono składowanie odpadów organicznych i odpady komunalne.
32. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w punktach 17, 21 i 31.
33. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

34. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
35. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 25 października 2023 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 21.500.000 złotych, drugi 6 lutego 2024 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 17.200.000 złotych.
36. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
37. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
38. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
39. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
40. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę kryteria ustalone w punkcie 2, podpunkt 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 i 2.9 lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w punkcie 2.8 powinna zostać sporządzona w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i m.in. pod tym kątem oceniana jest przez komisję przetargową.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem:gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artukul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

**Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk**