



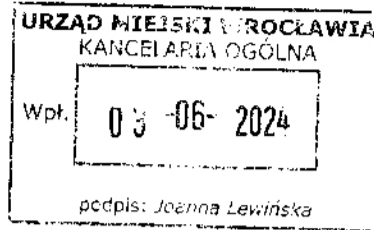
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

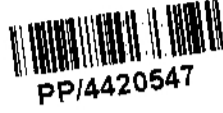
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZN.5183.1325.2024.JM
RKP 17182/2024



Wrocław, dnia 28 maja 2024 roku



Gmina Wrocław
Departament Finansów Publicznych
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Dotyczy: sprzedaż nieruchomości znajdującej się w granicach dz. nr ewid. 58/13, 58/14 AM-8 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.02.2024 r. (data wpływu: 7.03.2024 r.) w sprawie jw. informuję, że oficyny znajdujące się w granicach dz. nr ewid. 58/14 ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków uchwalonej Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. Wraz z przedmiotowymi działkami znajdują się również na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 dec. z dnia 20.06.2005 r.

W związku z powyższym, ewentualny nabywca powinien zostać poinformowany o formach ochrony konserwatorskich, którymi objęte są ww. nieruchomości, a także prawach i obowiązkach spoczywających na właścicielu zabytku, które zostały określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (m.in. art. 5 ustawy). Ponadto, nabywca powinien zostać poinformowany, że zabytki podlegają ochronie bez względu na swój stan zachowania (art. 6 ust. 1 ww. ustawy), a z uwagi na położenie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wszelkie prace, które mogą mieć wpływ na ww. historyczny układ urbanistyczny mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informuję również, że z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, przed dokonaniem zmiany w jej własności należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Otrzymał:
1. Adresat
2. a/a

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Jędrzej Sochocki-Musiał – tel. 071 395 80 63 (w godz. 9.00-12.00), j.musial@dwkz.pl