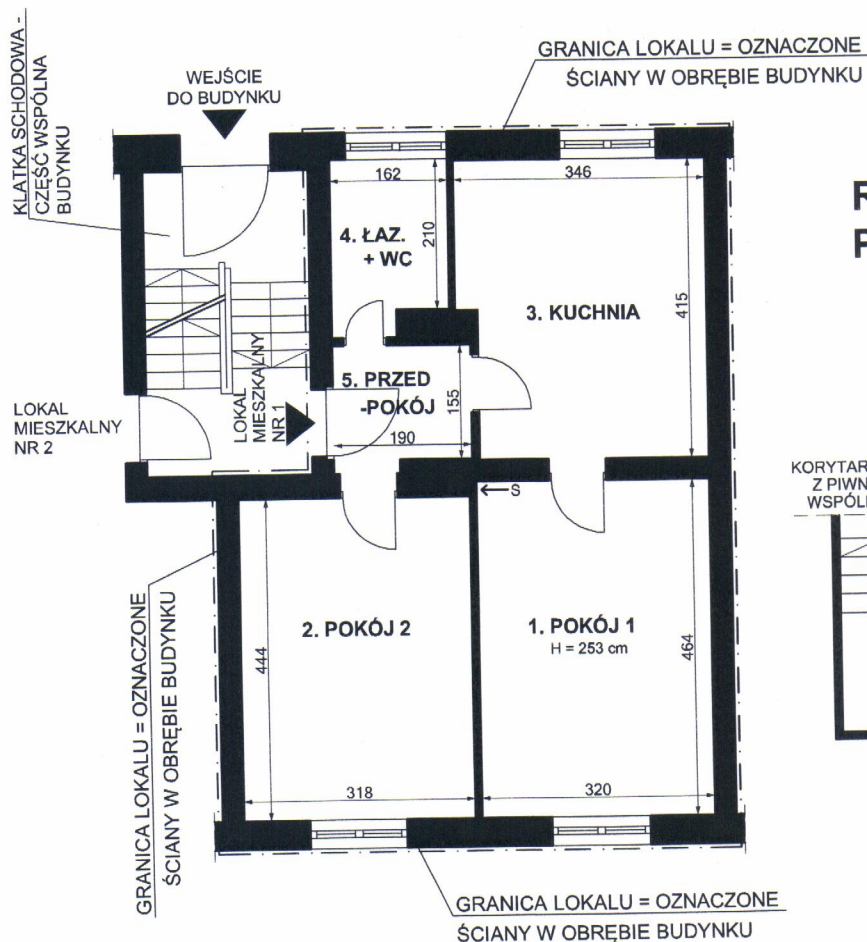


Przedstawiony na szkicu lokal mieszkalny spełnia warunki samodzielności określone w art. 2, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) i może służyć swemu przeznaczeniu.  
Wrocław 04.11.2022 r.

## RZUT FRAGMENTU PARTERU:

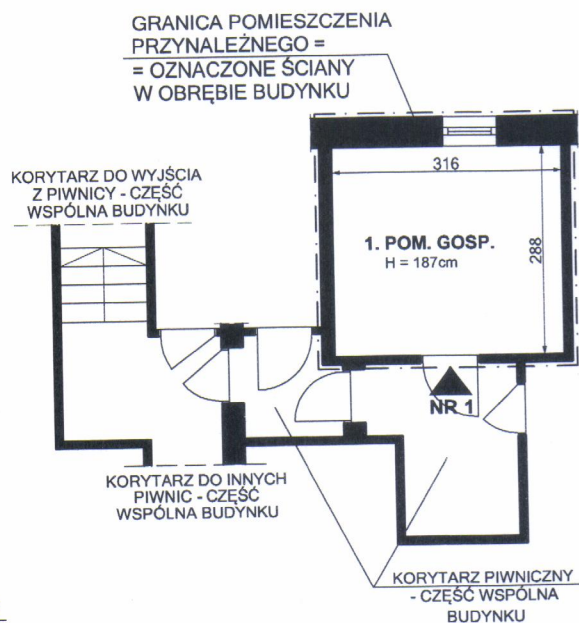


lp.	POMIESZCZENIE	POW. m2
1.	POKÓJ 1	14,84 m2
2.	POKÓJ 2	14,11 m2
3.	KUCHNIA	13,72 m2
4.	ŁAZIENKA + WC	3,74 m2
5.	PRZEDPOKÓJ	2,94 m2
POWIERZCHNIA LOKALU		49,35 m2

OZNACZENIA:

← S - PRZEW. SPALIN.

## RZUT FRAGMENTU PIWNIC:



lp.	POM. PRZYNALEŻNE DO LOKALU NR 1	POW. m2
1.	POM. GOSPODARCZE NR 1 (50% pow.)	4,55 m2

dr inż. PAWEŁ HORN  
architekt  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 174/00/DUW

LOKAL MIESZKALNY NR 1  
WROCLAW, UL. NOWODWORSKA 39A  
parter, I kondygnacja, h= 253 cm, skala 1:100  
Wrocław 04.11.2022 r.