

Załącznik do zarządzenia nr ...6576/21...
Prezydenta Wrocławia
z dnia 2 grudnia 2021 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/P/LU/ IV / 430 / 21
przeznaczonego do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.12. 2021 r. do 27.12. 2021 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Leśnica, AM-15, działka numer 3/5, powierzchnia 954 m², księga wieczysta numer WR1K/00117152/3
- 2. Adres nieruchomości:** ul. Średzka 33 - lokal niemieszkalny numer U5a
- 3. Powierzchnia lokalu:** 18,62 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro). Wejście do lokalu z korytarza klatki schodowej. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 365/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa
- 7. Cena lokalu z gruntem: 81.000,00 złotych** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 10.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
- 13.** Budynek przy ul. Średzkiej 33 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jakub Sutryk